

## **10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS EN SAN CIBRIAN**

### **T.M. DE SANTA CRUZ DE BEZANA**

#### **MEMORIA DE CALIDADES**

##### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.**

- Cimentación mediante zapatas aisladas arriostradas según normativa EHE y CTE, proyectada según conclusiones del estudio geotécnico.
- Estructura de pilares de hormigón y forjados unidireccionales según normativa EHE y CTE.

##### **FACHADA**

- De ½ pie de ladrillo perforado con revoco de mortero con acabado en aplacado de piedra caliza de color blanco combinada con paneles de composite de color negro.
- Cámara de aire con doble aislamiento, según CTE trasdosado auto-portante de yeso laminado PYL (tipo pladur) con doble placa.

##### **CUBIERTA**

- Plana transitable con acabado en baldosa de gres antideslizante, convenientemente aislada e impermeabilizada según CTE.

##### **DIVISIONES INTERIORES**

- Tabiquería interior a base de tabiques auto-portantes de yeso laminado PYL (tipo pladur) con doble placa con los espesores y aislamientos necesarios cumpliendo con lo establecido por el CTE, en cuanto ahorro de energía DB HE y aislamiento acústico DB HR.

##### **CARPINTERIA EXTERIOR**

- Carpintería de ALUMINIO con rotura de puente térmico, color negro antracita. Persianas enrollables con lamas de aluminio, motorizadas en salón y dormitorio principal.
- Vidrio bajo emisivo cumpliendo con CTE.

##### **SOLADOS INTERIORES y REVESTIMIENTOS**

- Pavimento de la vivienda de gres porcelánico de primera calidad. Continuo en cocinas y salón.
- Revestimientos con gres de primera calidad en cocina y baños de suelo a techo.
- Escalera interior de piedra natural acabado pulido.

##### **PINTURAS Y TECHOS**

- Pintura plástica lisa de color blanco en toda la vivienda, quedando la posibilidad de aplicar paramentos de color según criterios de la dirección facultativa.
- Falsos techos en toda la vivienda mediante placas de cartón yeso.

##### **CARPINTERIA INTERIOR**

- Puertas de acceso a la vivienda acorazada.

- Carpintería interior de madera lisa en acabado blanco lacado y espesor 35 mm, con vidrio en cocina y salón.
- Frontes de armarios acabados exteriormente en madera lisa acabado blanco lacado e interiormente acabado en melamina incluyendo maletero y barra de colgar.

#### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Inodoros vitrificados de doble descarga.
- Bañeras de chapa de acero esmaltada, duchas según tamaño acrílicas o de resina.
- Griferías mono-mando, incluyendo aireadores. Termostática en duchas y bañeras.

#### CLIMATIZACIÓN y A.C.S.

- Sistema de aerotermia para calefacción y climatización con apoyo de caldera de condensación mural de gas para ACS y calefacción.
- Zonificación del suelo radiante-refrescante con circuitos independientes con regulación mediante termostato en cada zona.
- Sistema de ventilación y renovación de aire cumpliendo CTE.

#### ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación elevado, cumpliendo con CTE y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos y bases de enchufe color grafito, modelos a definir por la dirección facultativa.
- Video portero color para acceso a puerta exterior de parcela.
- Toma de TV y teléfono/datos en salón, cocina y dormitorios según normativa vigente.
- Instalación de toma de corriente adecuada para recarga de vehículo eléctrico en garajes.

#### ZONAS EXTERIORES

- Zonas exteriores de garaje y acera perimetral con solado de gres antideslizante de grado 3.
- Puntos de iluminación exterior y toma eléctrica en la zona de porche.
- Instalación de grifo en exterior.
- Iluminación empotrada en el suelo en el acceso del garaje y acceso de parcela hasta la puerta principal mediante focos de tipología led.
- Separación de parcelas realizada mediante murete de hormigón (altura variable según zonas máximo 1m) y malla de simple torsión tipo hércules en color negro.