

45 VIVIENDAS VPPL, CALLE SAN AQUILINO – PLAZA DE CASTILLA (MADRID)
SUEÑOS DE LA CASTELLANA, S. COOP. MAD.

Anexo I: REQUISITOS de acceso:

Podrán acceder a las Viviendas con Protección Pública aquellas personas que cumplan los siguientes requisitos:

- a) Ser **mayor de edad** o menor emancipado y no encontrarse incapacitado legalmente.
- b) **No ser titular** (ningún miembro de la Unidad Familiar, entendida esta según el concepto definido por las normas reguladoras del IRPF) del pleno dominio o de un derecho real de uso y disfrute sobre **otra vivienda** en todo el territorio nacional, a excepción de:
 - i. Que el derecho recaiga sobre una parte alícuota de la vivienda no superior al 50% y haya sido adquirido por herencia.
 - ii. Que exista sentencia judicial de separación o divorcio y el interesado no tenga adjudicado el derecho de uso de la que fue residencia familiar.
- c) Los **ingresos anuales** de la unidad familiar no deben exceder de **5'5 veces el IPREM** (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples) **para acceder a viviendas de Precio Básico (VPPB) ni de 7'5 veces el IPREM para el caso de las de Precio Limitado (VPPL).**

45 VIVIENDAS VPPL, CALLE SAN AQUILINO – PLAZA DE CASTILLA (MADRID)
SUEÑOS DE LA CASTELLANA, S. COOP. MAD.

En la tabla adjunta se indican los límites máximos de ingresos de la unidad familiar, según las correspondientes definiciones establecidas en la normativa reguladora del IRPF, para cumplir con los requisitos económicos de acceso a los distintos regímenes de vivienda protegida.

Las cantidades a tener en cuenta para comprobar que se encuentran por debajo de los límites máximos indicados en la tabla, serían el resultado de sumar las cifras recogidas en las casillas nº 455 (“Base Imponible General”) y nº 465 (“Base Imponible del Ahorro”) del IRPF correspondiente al último ejercicio presentado por la unidad familiar, bien en declaración conjunta, bien sumando las respectivas individuales.

RÉGIMEN PROTECCIÓN	Nº MIEMBROS UNIDAD FAMILIAR	TOPE MÁXIMO IPREM	Ingresos Familiares Máximos
VPPL	1 ó 2	7.5	69.891'94 €
	3		72.053'54 €
	4		75.152'62 €
	5		79.422'66 €
	6 ó más		79.876'50 €

45 VIVIENDAS VPPL, CALLE SAN AQUILINO – PLAZA DE CASTILLA (MADRID)
SUEÑOS DE LA CASTELLANA, S. COOP. MAD.

Anexo II: DOCUMENTACIÓN a presentar:

- Fotocopia de los **DNI's** del solicitante y del resto de miembros de la unidad familiar.
- Fotocopia del **Libro de Familia**, en caso de ser titular del mismo.
- Fotocopia del **IRPF**¹ correspondiente al último ejercicio con sello acreditativo de presentación.
- Original del **CERTIFICADO DE NO TITULARIDAD**² emitido por el Servicio de Índices del Registro de la Propiedad en fecha no anterior a la celebración del sorteo.
- 3 últimas **NÓMINAS**¹ y, en general, cualquier otra documentación que usted considere relevante para el estudio de solvencia por parte de la entidad financiera (cuenta ahorro vivienda, posibilidad de contar con avalistas, etc.)
- Certificado Oficial acreditativo de la **discapacidad**, en su caso, emitido por Órgano Competente en materia de minusvalías.
- En caso de existir **Régimen Especial de Matrimonio, Separación o Divorcio**:
 - o Copia de las Capitulaciones Matrimoniales.
 - o Copia de la Sentencia Firme de Separación o Divorcio.

¹ En caso de no estar obligado a declarar o no recibir ingresos vía nómina, deberá aportar:

- **Certificación Negativa** de la Agencia tributaria.
- Informe de **Vida Laboral** emitido por la Tesorería General de la Seguridad Social.
- Respecto a los Ingresos, en su caso:
 - o **Certificado de empresa** relativo al abono de haberes correspondiente al último ejercicio.
 - o **Certificado del INEM** en caso de ser beneficiario de prestación por desempleo.
 - o **Certificado de la Tesorería General de la Seguridad Social** relativo a la pensión.
 - o **Declaración Responsable** de ingresos obtenidos en el último ejercicio (ver modelo adjunto)
 - o **Autónomos**:
 - Certificado de las Bases de Cotización a la Seguridad Social.
 - 3 últimas declaraciones de pagos a cuenta del IRPF (Mod. 110)
 - 3 últimas declaraciones trimestrales de IVA (Mod. 303)

² En caso de figurar titularidades del pleno dominio o de algún derecho real de uso y disfrute sobre cualquier inmueble deberá presentar además:

- o Nota Simple del Registro de la Propiedad correspondiente.
- o Certificado de valoración de la Dirección General de tributos de la C.A.M.