

2 ÚLTIMOS UNIFAMILIARES EXCLUSIVOS DEHESA DE LA VILLA – PUERTA DE HIERRO



6 PLANTAS
660 m²

ASCENSOR
PISCINA
DOMÓTICA

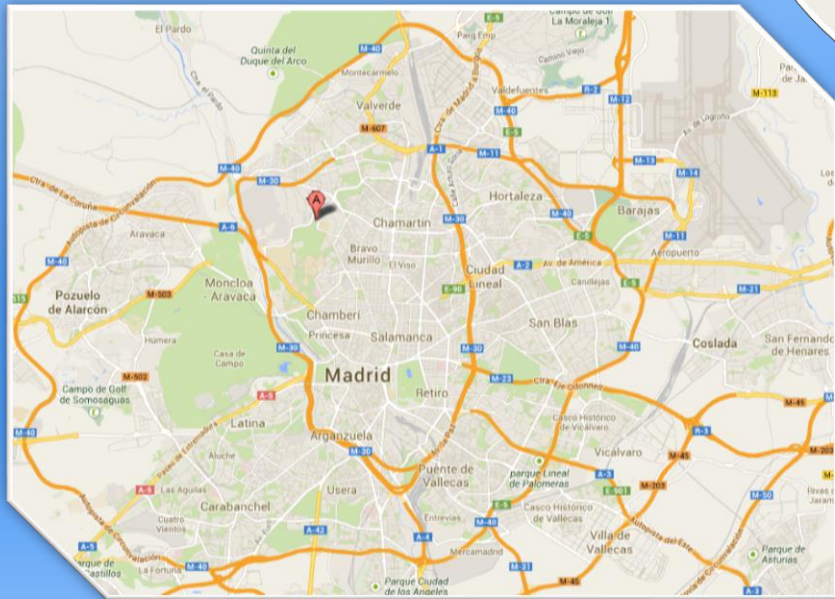
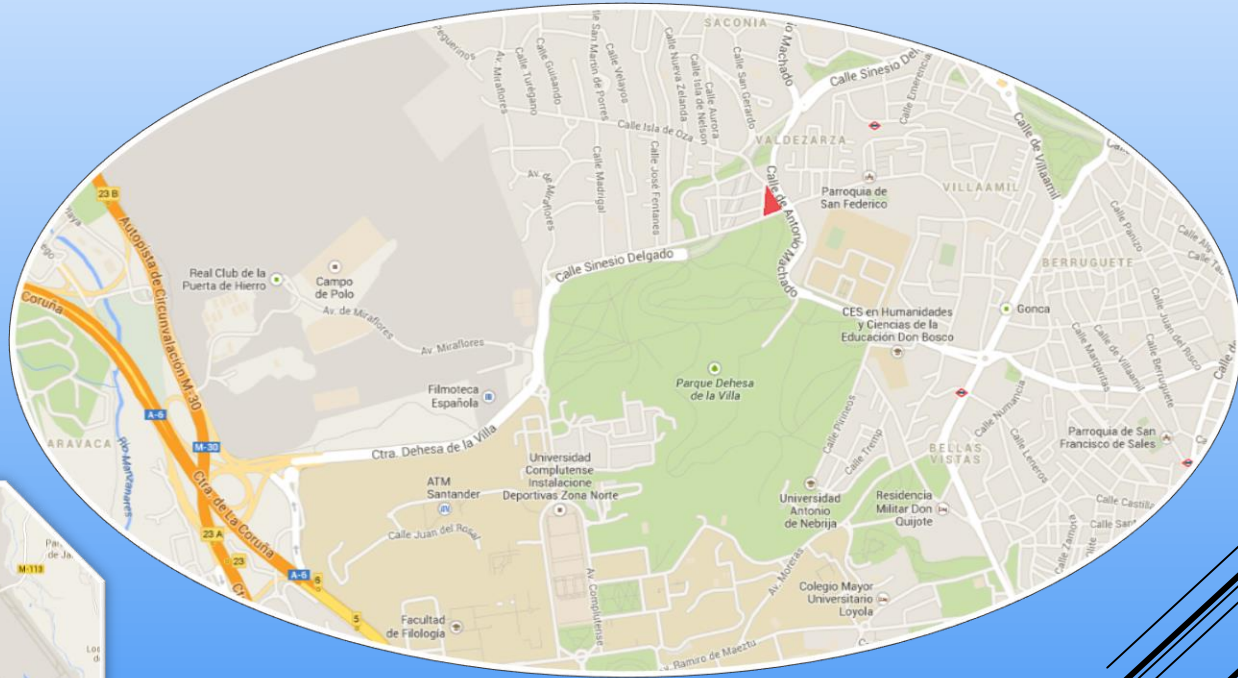
ENTREGA
INMEDIATA

VISTAS AL
PARQUE DEHESA
DE LA VILLA



CHALETS EXCLUSIVOS "DEHESA DE LA VILLA" - MADRID

Localización



CHALETS EXCLUSIVOS "DEHESA DE LA VILLA" - MADRID

Ubicación



Avda. Mártires Maristas, esq Cl. Antonio Machado
Dehesa de la Villa - junto a Puerta de Hierro
MADRID

CHALETS EXCLUSIVOS "DEHESA DE LA VILLA" - MADRID

Exteriores



CHALETS EXCLUSIVOS "DEHESA DE LA VILLA" - MADRID

Planta baja

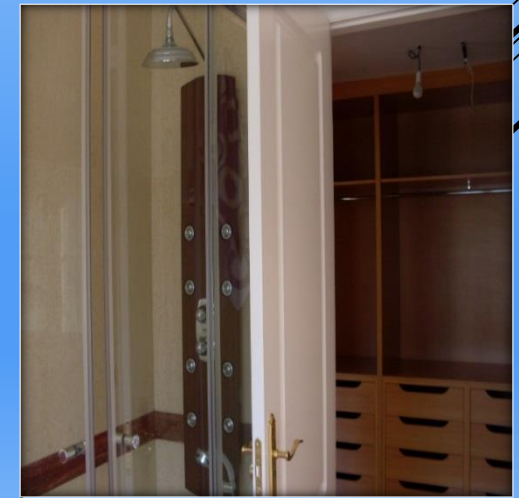


4 de 61

4 de 61

CHALETS EXCLUSIVOS "DEHESA DE LA VILLA" - MADRID

1ª Planta:
habitaciones y
baños



CHALETS EXCLUSIVOS "DEHESA DE LA VILLA" - MADRID

2ª Planta:
2º Salón habitaciones y baño



CHALETS EXCLUSIVOS "DEHESA DE LA VILLA" - MADRID

Piscina y garaje



CHALETS EXCLUSIVOS "DEHESA DE LA VILLA" - MADRID

Alzado Av. Mártires Maristas



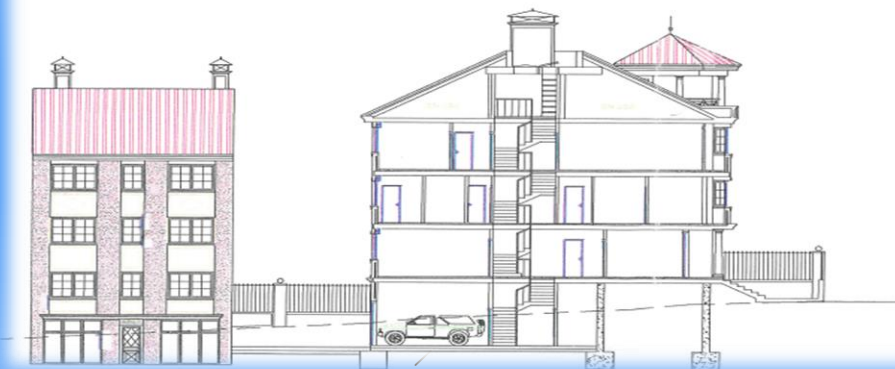
VALLA EXTERIOR C. MARTIRES MARISTAS



Alzado y Sección
Cl. Antonio Machado

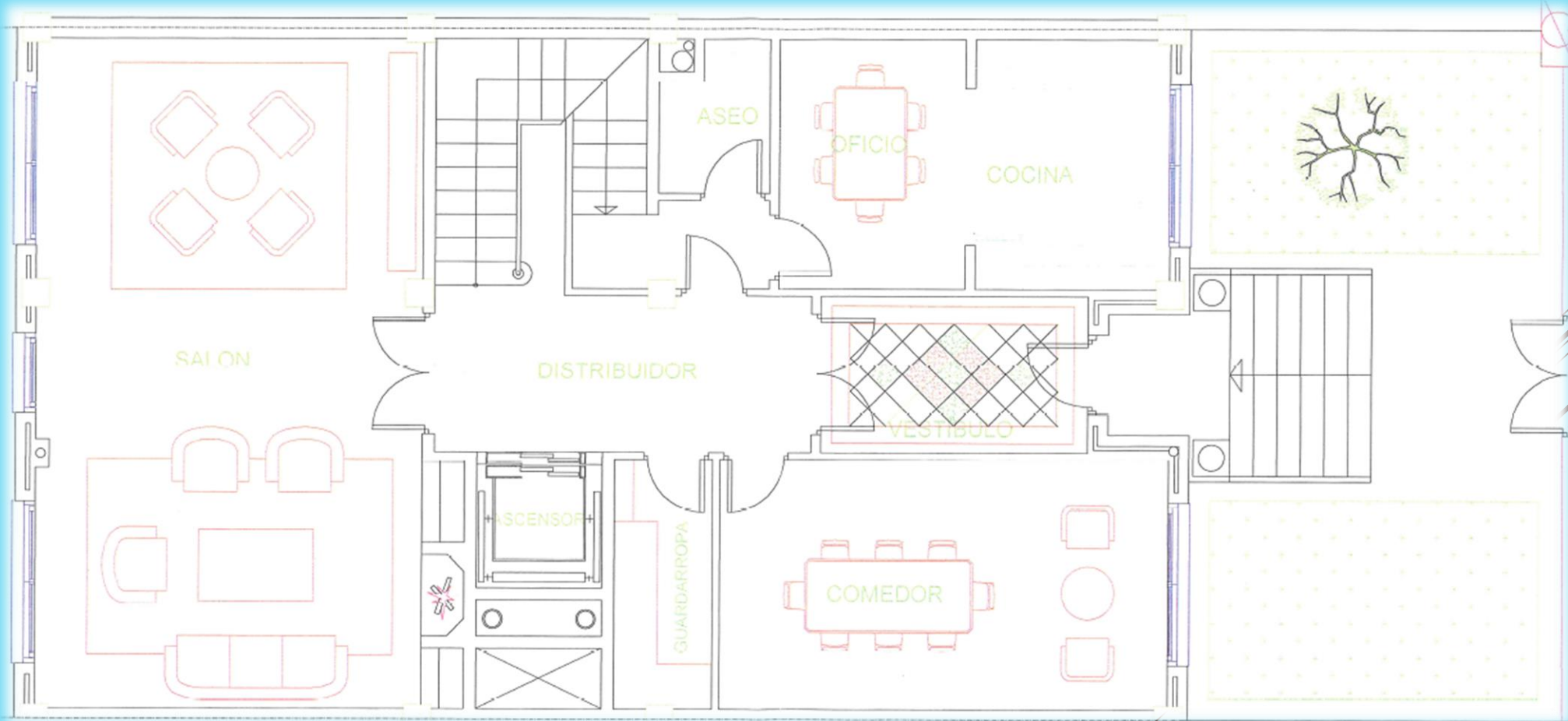


VALLA EXTERIOR C. ANTONIO MACHADO



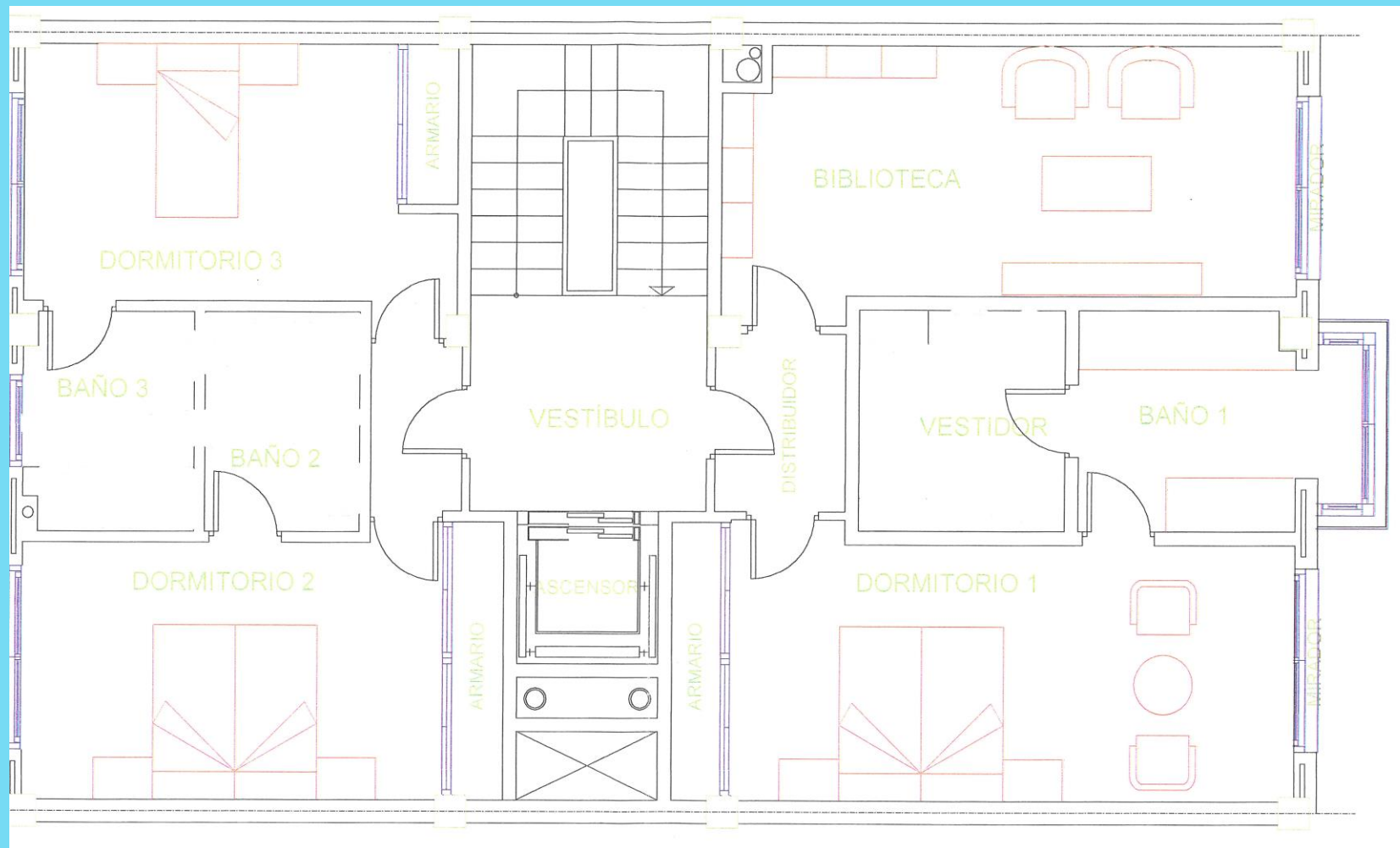
CHALETS EXCLUSIVOS "DEHESA DE LA VILLA" - MADRID

Plano planta baja



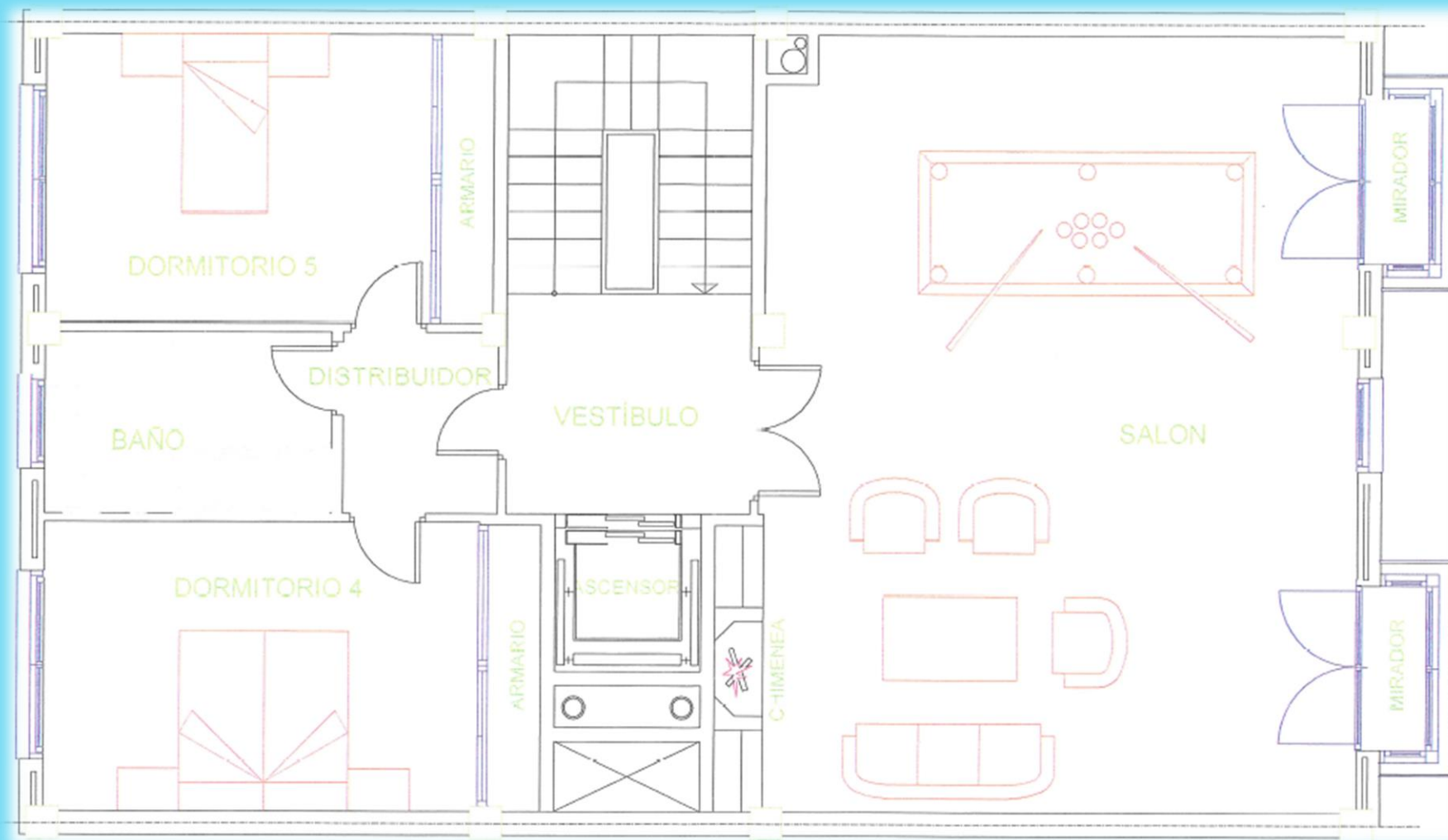
CHALETS EXCLUSIVOS "DEHESA DE LA VILLA" - MADRID

Plano primera planta



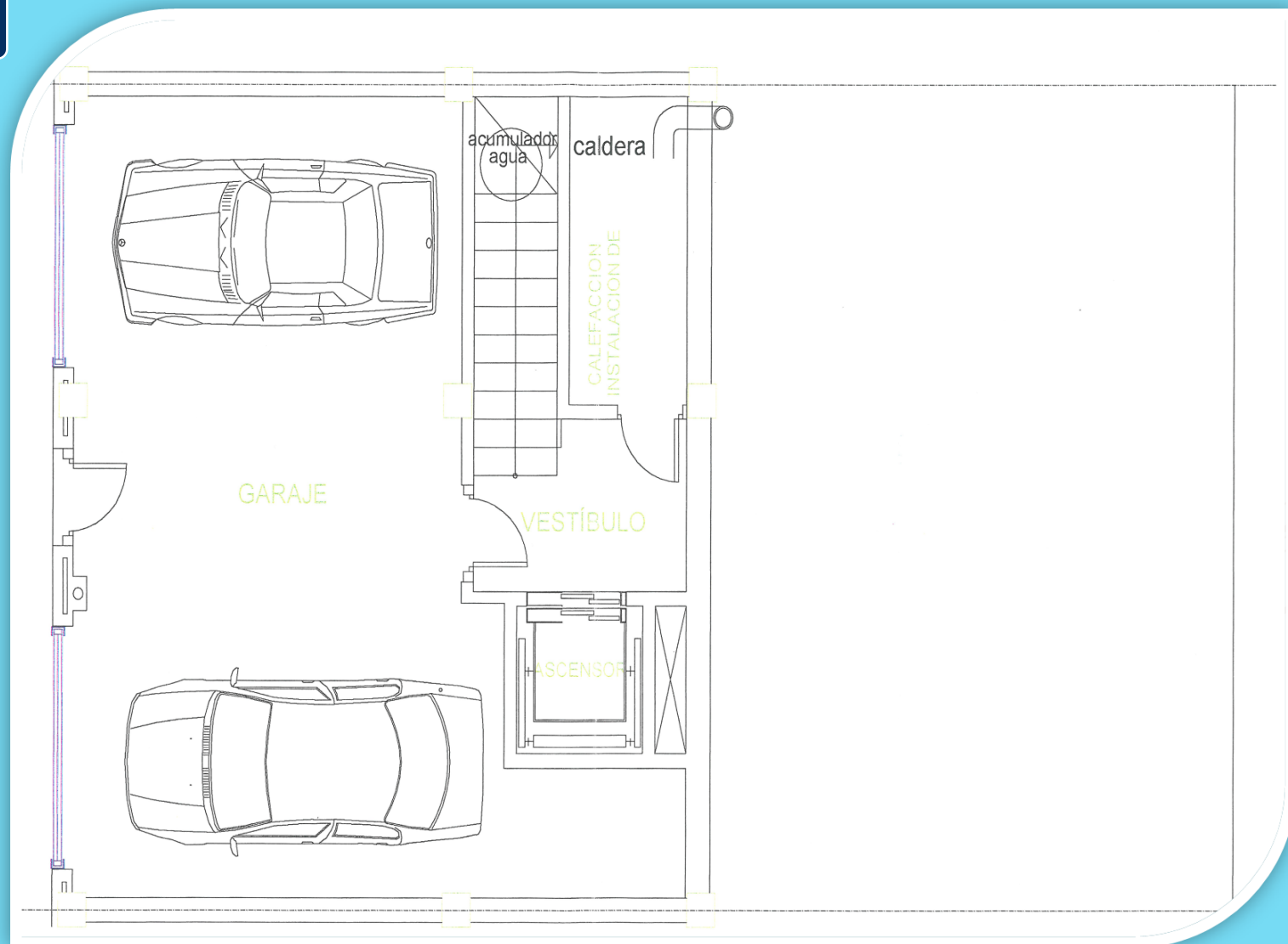
CHALETS EXCLUSIVOS "DEHESA DE LA VILLA" - MADRID

Plano segunda planta



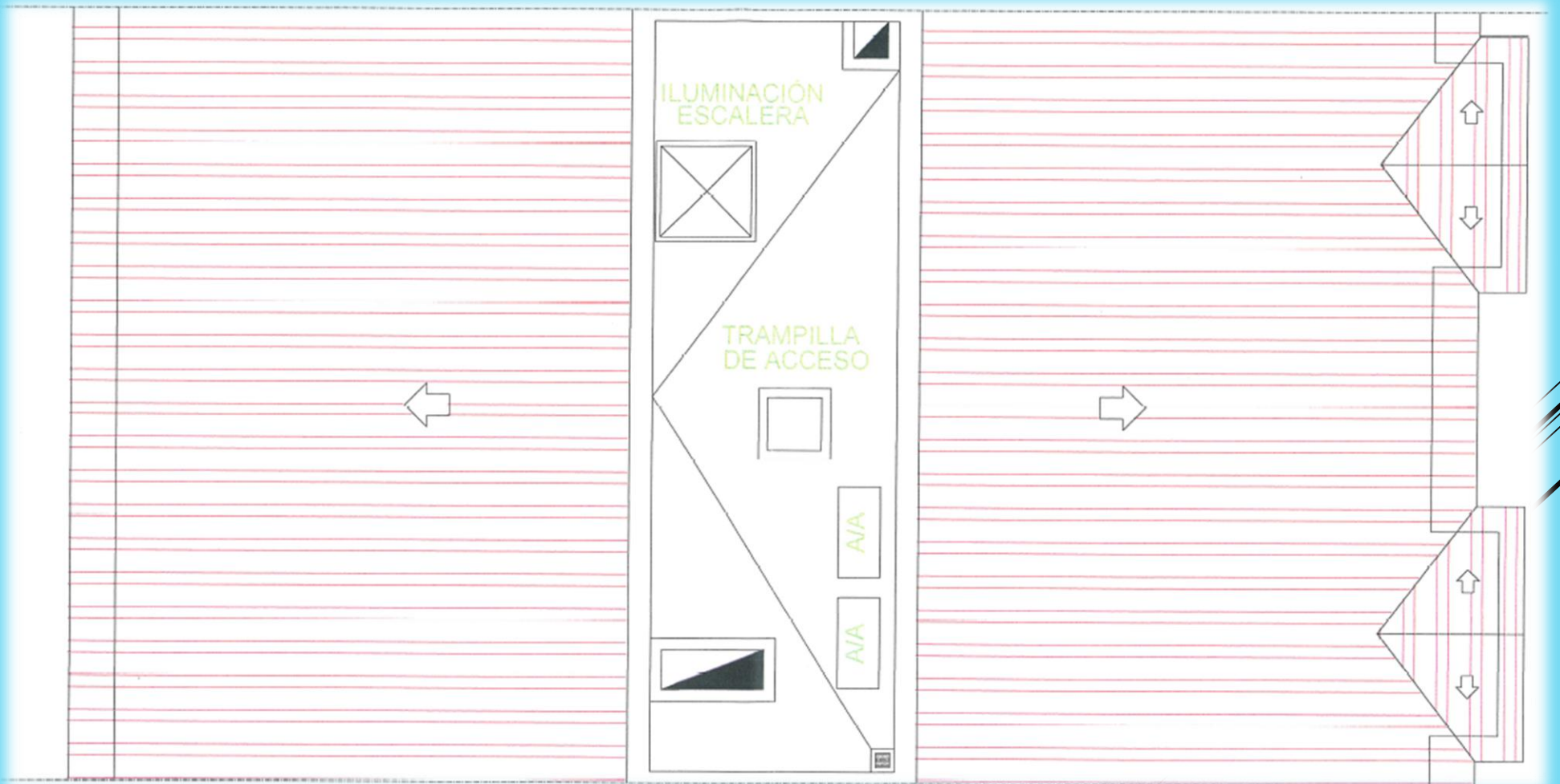
CHALETS EXCLUSIVOS "DEHESA DE LA VILLA" - MADRID

Garaje



CHALETS EXCLUSIVOS "DEHESA DE LA VILLA" - MADRID

Plano cubierta



Memoria de Calidades:

- Estructura: Hormigón armado
- Cubierta: Terraza plana y estructura metálica bajo cubierta
- Fachada: Monocapa y ladrillo visto
- Solados: Mármol y Tarima flotante
- Chapados: Mármol y gres.
- Carpintería Interior: Puerta principal acorazada, Puertas de paso de madera lacada en blanco. Armario forrados con barra, cajoneras y estantes, barandilla lacada en blanco con balaustres y pasamanos.
- Carpintería Exterior: Aluminio lacado con doble acristalamiento y vidrio reforzado en fachada principal. Oscilo-batientes con barrotillos. Persianas motorizadas.

Memoria de Calidades:

- *Aparatos Sanitarios: ROCA 1ª calidad pergamón en baño principal y resto blancos. Plato de ducha con columna de hidromasaje y mampara. Bañera de hidromasaje. Lavabos encastrados sobre encimera de mármol.*
- *Electricidad: Video-portero, Mecanismos Eunea Única Plus. Antena individual con recepción vía satélite. Alarma y paquete básico.*
- *Calefacción: Caldera individual de gas en sótano. Instalación en tuberías de cobre y radiadores de aluminio.*
- *Aire Acondicionado: 3 unidades Split Mitsubishi (en techos de baño y exterior en cubierta).*
- *Ascensor: Con maquinaria lateral y desembarco en 4 plantas.*

CHALETS EXCLUSIVOS "DEHESA DE LA VILLA" - MADRID

Memoria de Calidades:

- Pintura: Plástico liso en vivienda. Temple liso en sótano y garaje.
- Muebles de cocina de alta gama: Muebles altos y bajos, incluyendo fregadero placa, horno, campana, frigorífico, lavadora y lavavajillas.
- Puertas de garajes particulares automatizadas.
- Zonas comunes: Puerta automatizada de acceso para vehículos, Piscina, Vestuarios y zonas ajardinada.

INGESCASA

Pº de la Castellana, 179 2ºB
28046 – Madrid
Telf: 91 449 15 95

www.ingescasa.es