



# MADRID LOS AHIJONES

PARCELA RMC 16.2  
ETAPA 2- AHIJONES

**24 VIVIENDAS LIBRES DE  
1, 2 Y 3 DORMITORIOS CON  
TERRAZAS, GARAJE Y  
TRASTERO EN  
URBANIZACIÓN CERRADA  
CON LOCAL COMUNITARIO,  
CONSERJERÍA Y PISCINA.**

**EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA**



IMÁGENES NO CONTRACTUALES, SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS, ADMINISTRATIVAS O COMERCIALES DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA.



## 91 449 15 96

Calle San Aquilino nº9 - Local 28029, Madrid  
comercial@ingescasa.es [www.ingescasa.es](http://www.ingescasa.es)





IMÁGENES NO CONTRACTUALES, SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS, ADMINISTRATIVAS O COMERCIALES DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA.



**91 449 15 96**  
 Calle San Aquilino nº9 - Local 28029, Madrid  
 comercial@ingescasa.es www.ingescasa.es





# BALUARTE DE SUEÑOS

## 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

VISTA FACHADAS ESTE Y NORTE

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
 QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
 2026



**NOTA:**  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



# BALUARTE DE SUEÑOS

## 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

VISTA SUPERIOR TERRAZAS ESQUINA

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
 QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
 2026



NOTA:  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



# BALUARTE DE SUEÑOS

## 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

VISTA FACHADA ESTE

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
 QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
 2026

**Mediopunto**  
 Medio Punto Arquitectos S.L.P.



**NOTA:**  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



# BALUARTE DE SUEÑOS

## 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

VISTA FACHADA NORTE

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
 QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
 2026

**Mediopunto**  
 Medio Punto Arquitectos S.L.P.



**NOTA:**  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



# BALUARTE DE SUEÑOS

## 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

VISTA URBANIZACIÓN Y FACHADAS INTERIORES

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
 QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
 2026

**Mediopunto**  
 Medio Punto Arquitectos S.L.P.



**NOTA:**  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

VISTA INTERIOR 1

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



**NOTA:**  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

VISTA INTERIOR 2

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



**NOTA:**  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

VISTA INTERIOR 3

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

Arquitectos: Medo Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



**NOTA:**  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

VISTA INTERIOR 4

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



**NOTA:**  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

VISTA TERRAZA PLANTA 4º

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

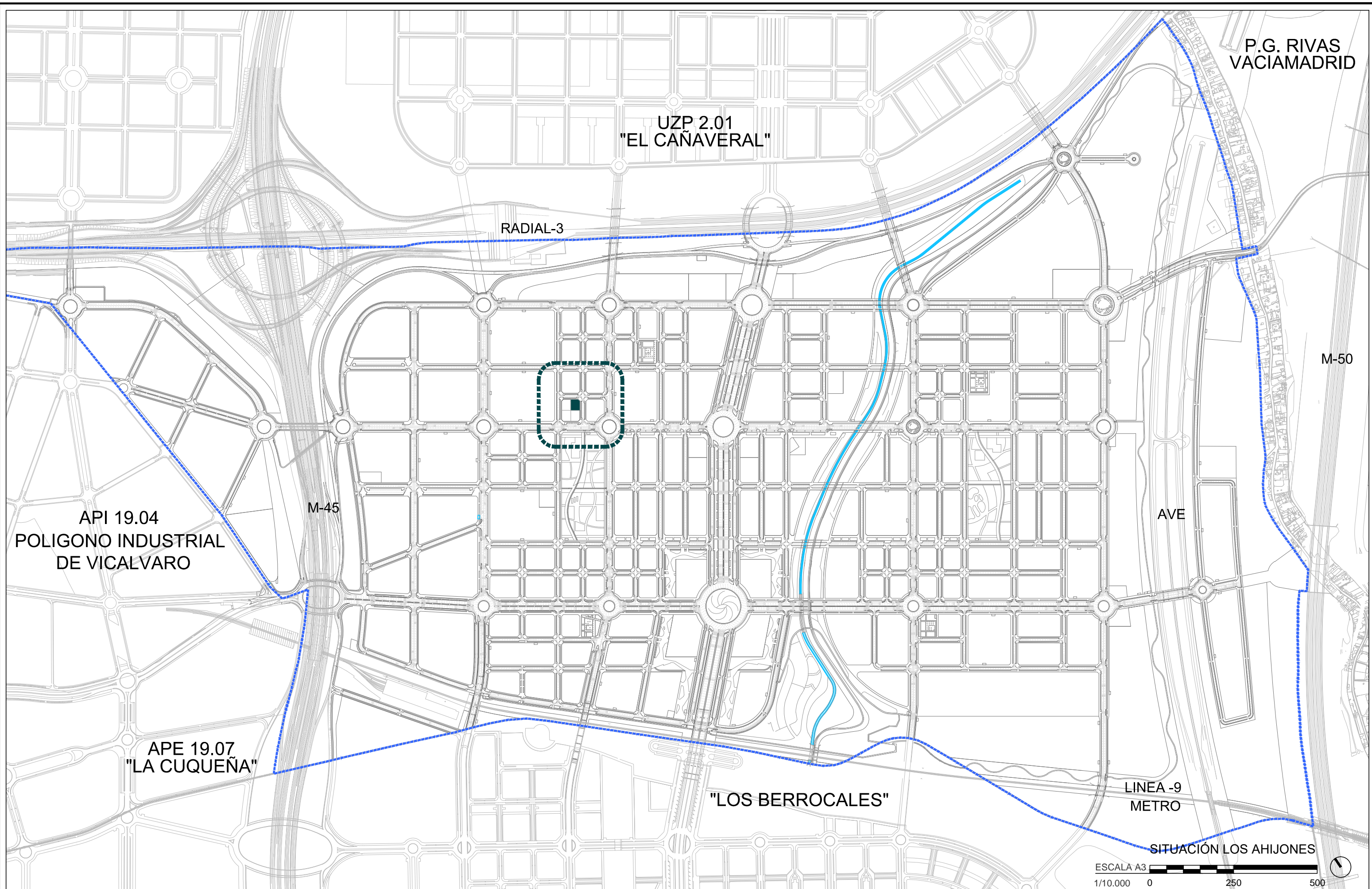
Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



**NOTA:**  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



**BALUARTE DE SUEÑOS**  
**24 VIVIENDAS LIBRES**  
 CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



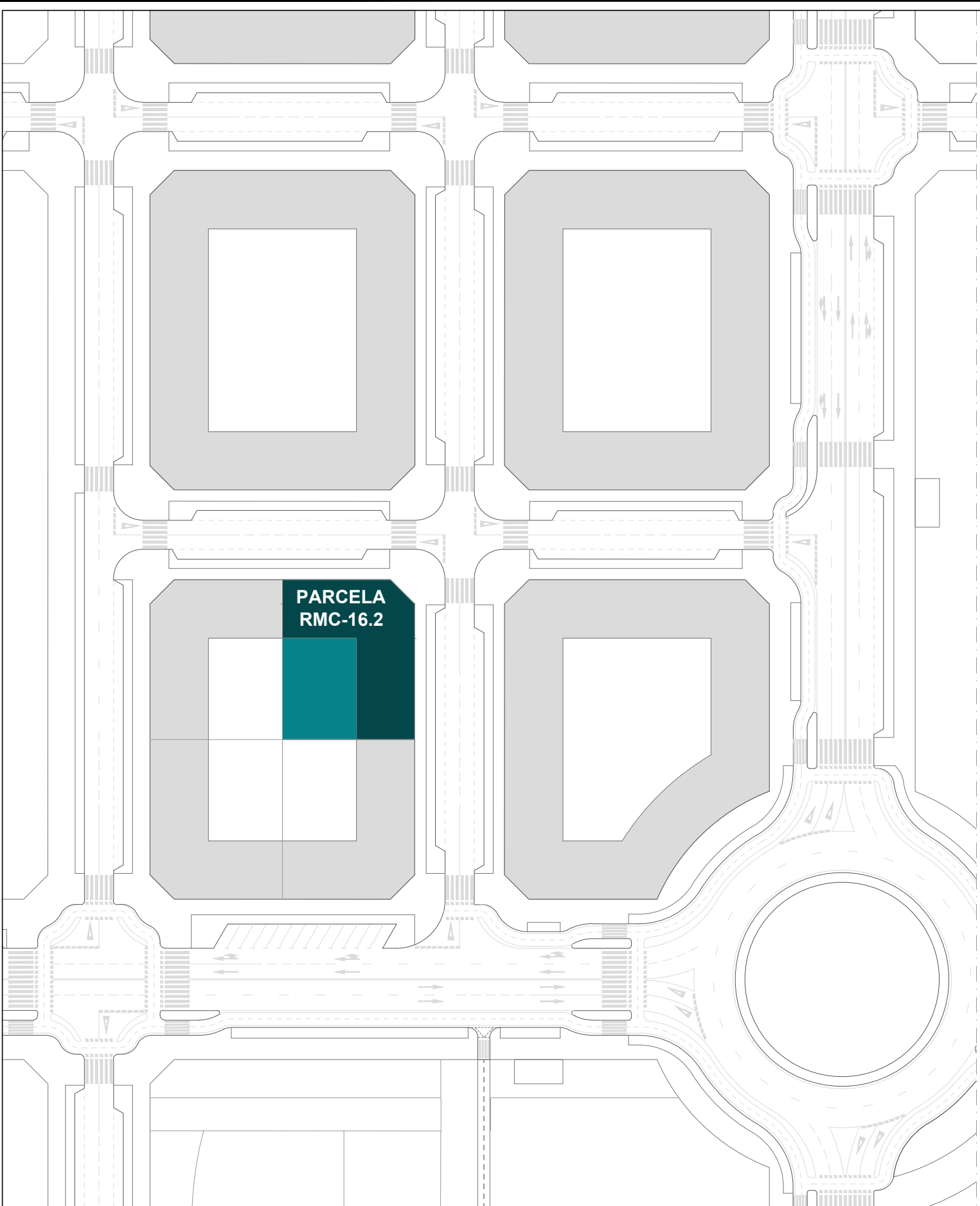
PROYECTA

MARZO  
2026

Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

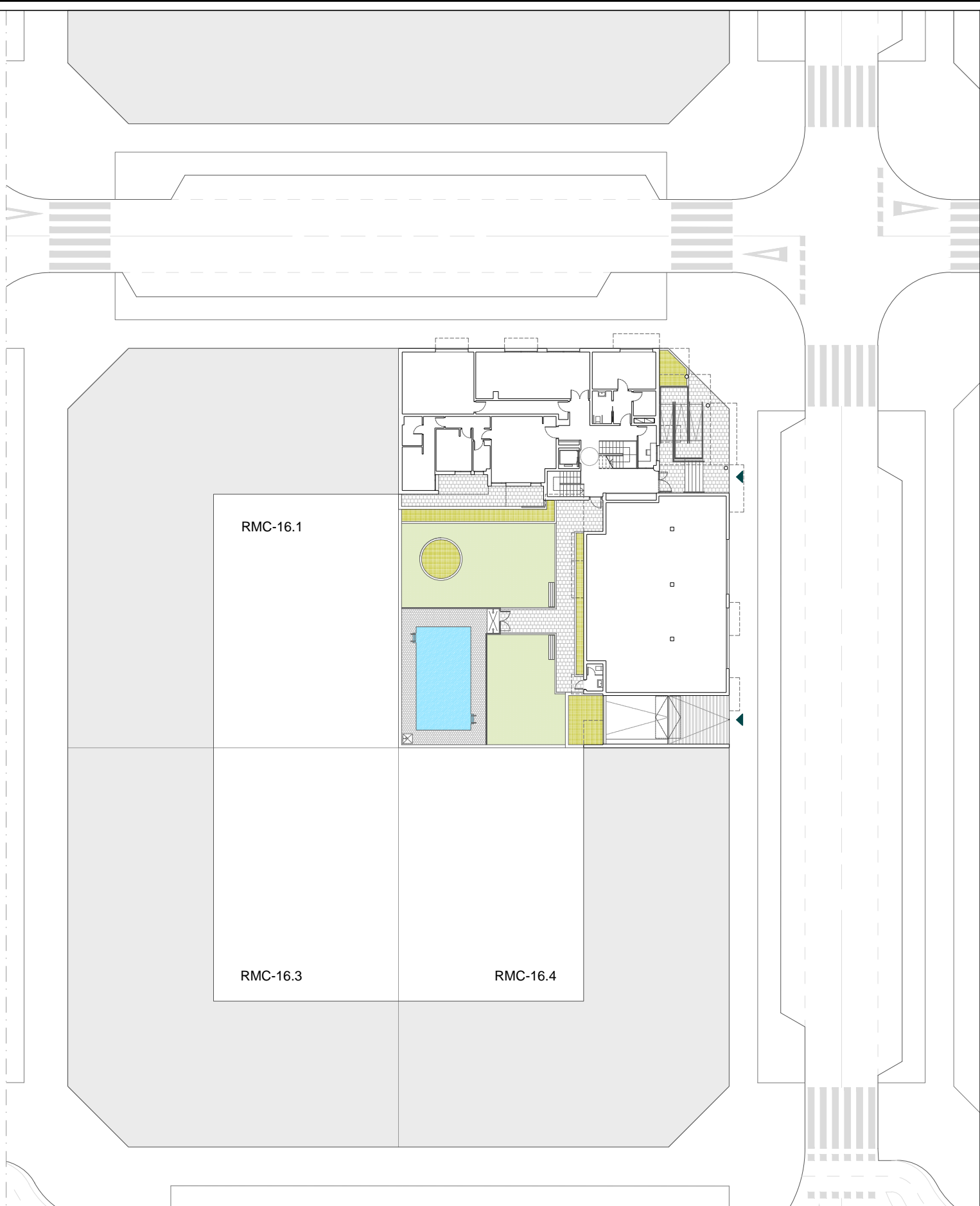


**NOTA:**  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



PARCELA  
RMC-16.2

EMPLAZAMIENTO PARCELA



RMC-16.1

RMC-16.3

RMC-16.4

EMPLAZAMIENTO EDIFICIO



**BALUARTE DE SUEÑOS**  
24 VIVIENDAS LIBRES  
CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

MARZO  
2026

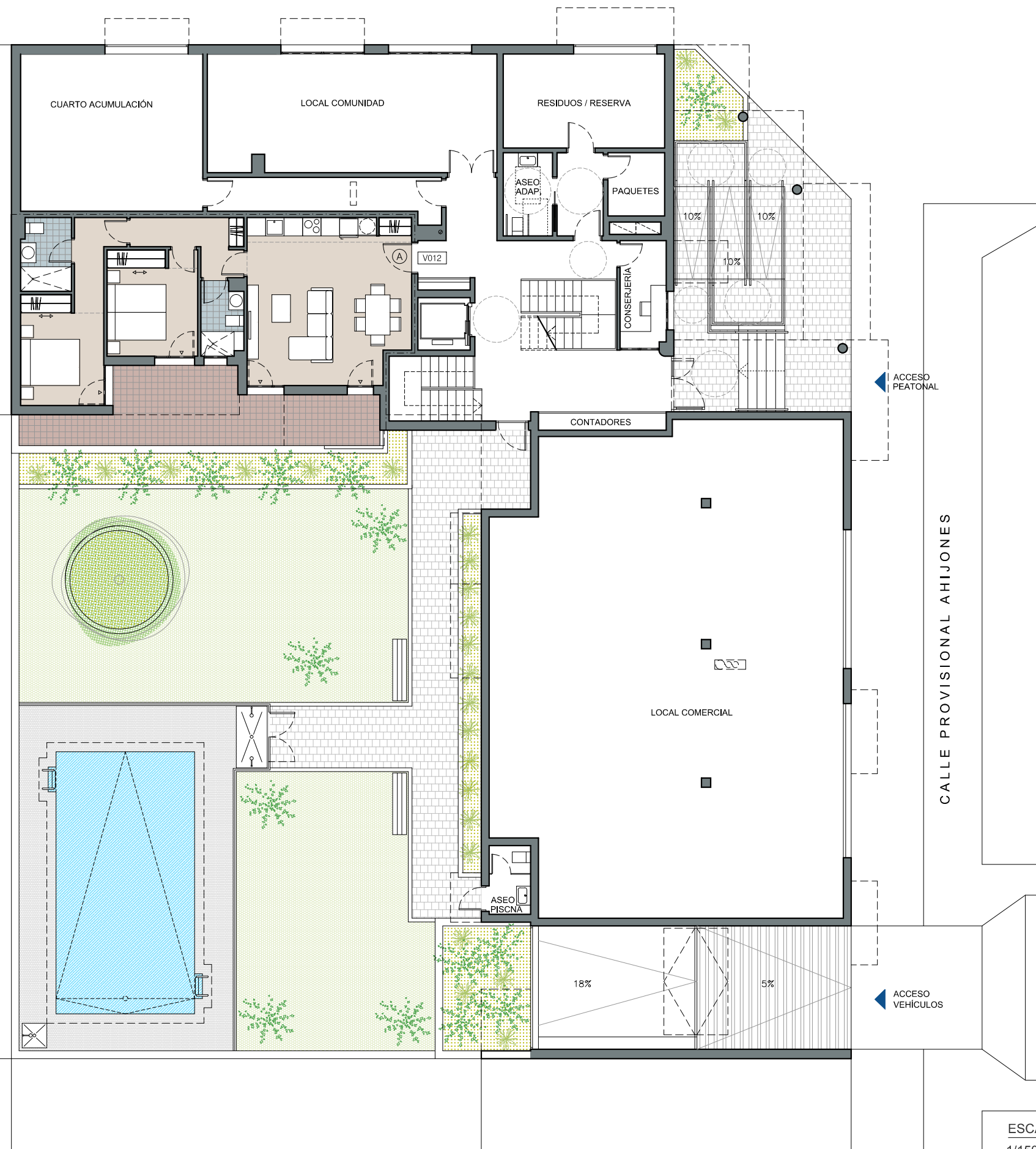
Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.



NOTA:

Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

CALLE PROVISIONAL AHIJONES



PLANTA BAJA



**BALUARTE DE SUEÑOS**  
**24 VIVIENDAS LIBRES**  
 CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

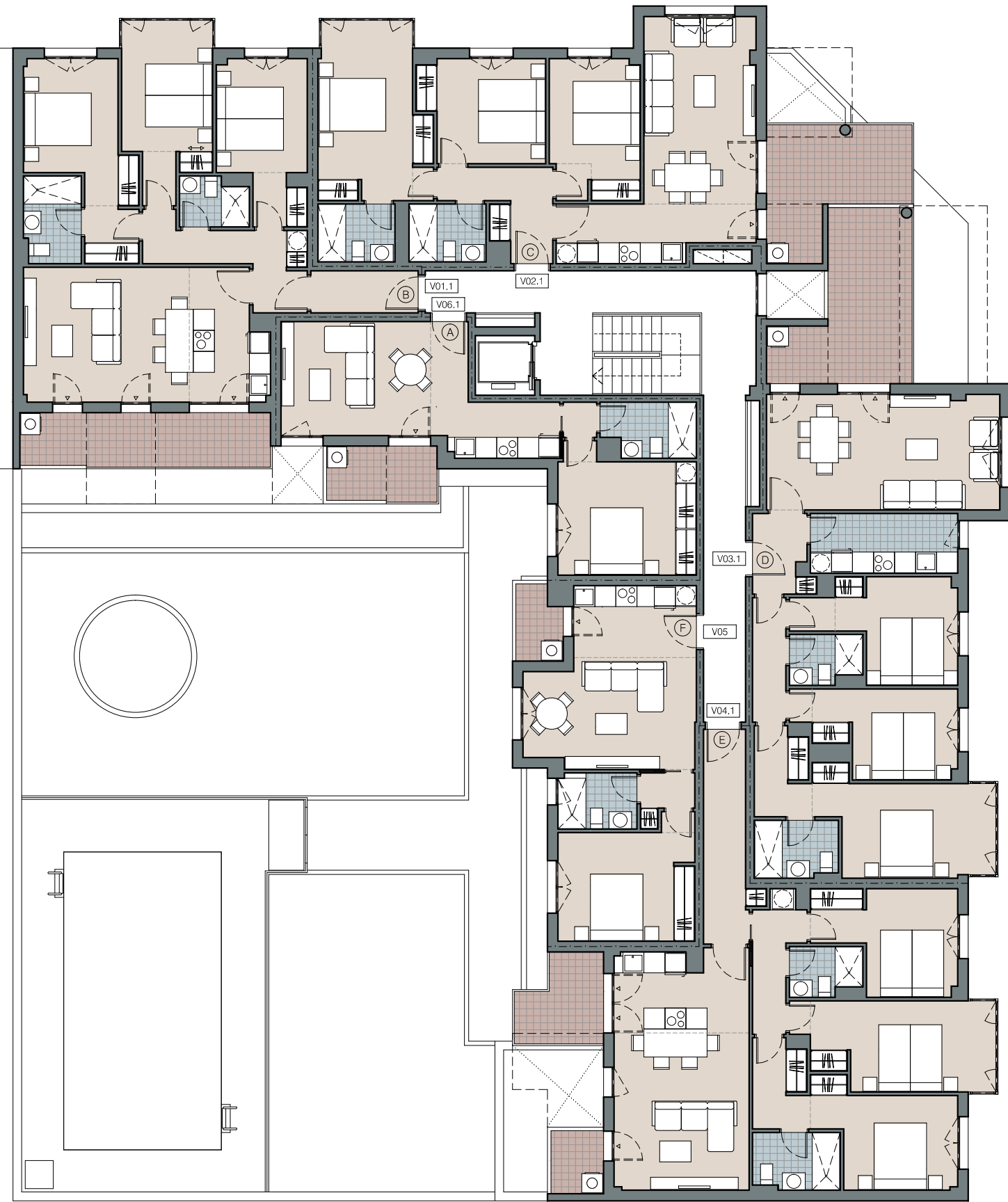
MARZO 2026

Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
 QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.



**NOTA:**  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

CALLE PROVISIONAL AHIJONES



CALLE PROVISIONAL AHIJONES

PLANTA PRIMERA



**BALUARTE DE SUEÑOS**  
**24 VIVIENDAS LIBRES**  
 CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

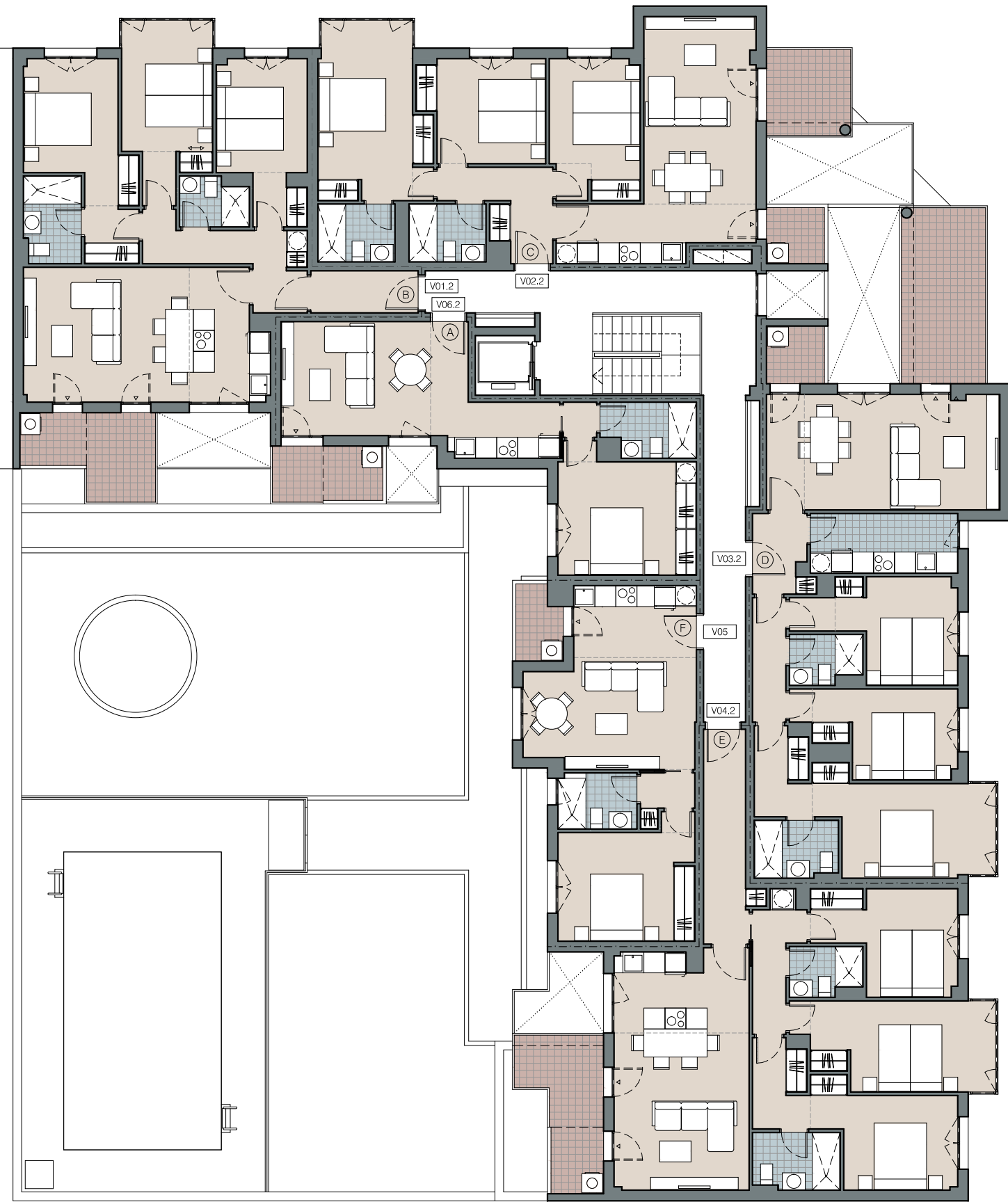
MARZO 2026

Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P. QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.



**NOTA:**  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

CALLE PROVISIONAL AHIJONES



CALLE PROVISIONAL AHIJONES

PLANTA SEGUNDA



**BALUARTE DE SUEÑOS**  
**24 VIVIENDAS LIBRES**  
 CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

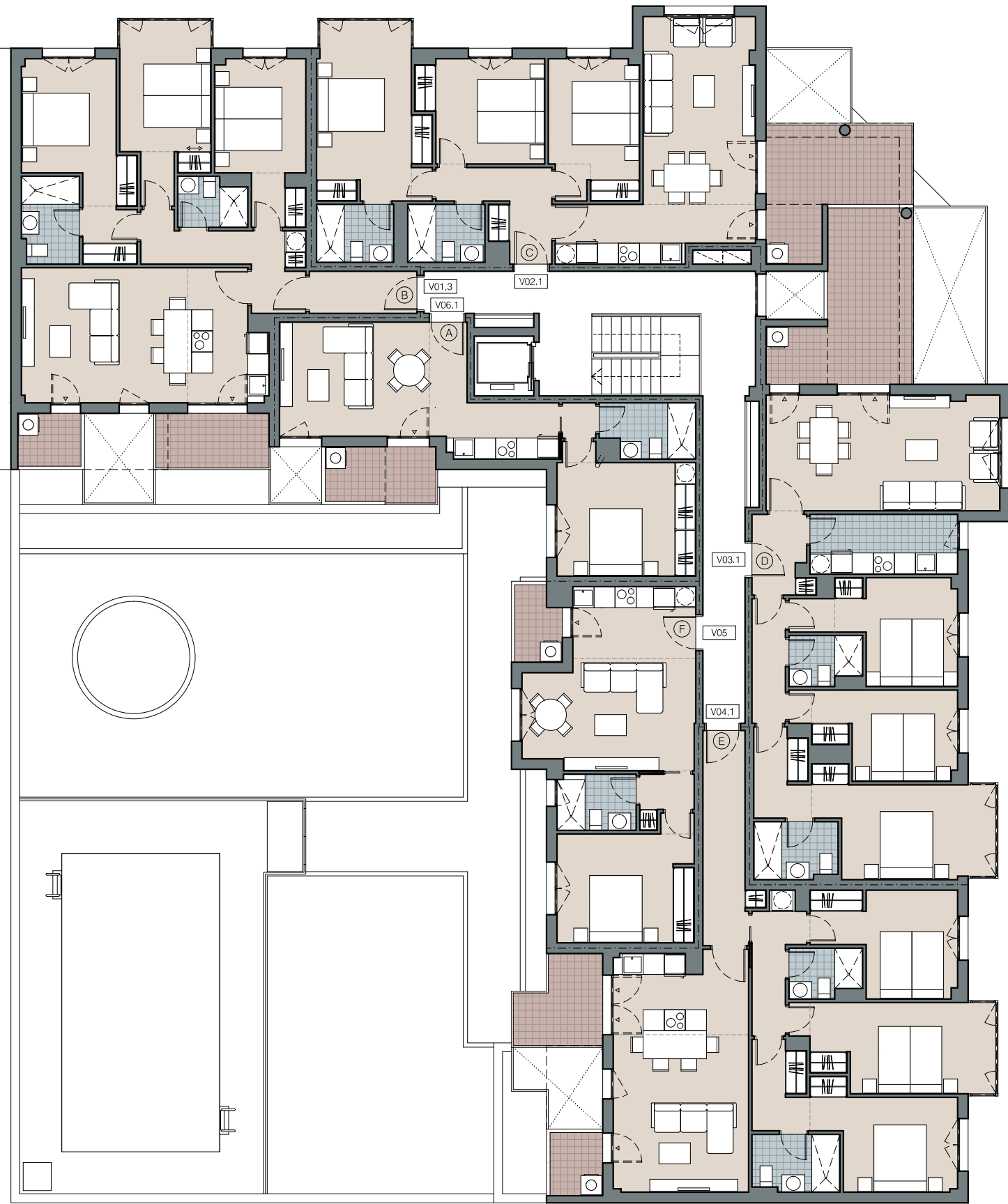
MARZO 2026

Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
 QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.



**NOTA:**  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

CALLE PROVISIONAL AHIJONES



CALLE PROVISIONAL AHIJONES

PLANTA TERCERA



**BALUARTE DE SUEÑOS**  
**24 VIVIENDAS LIBRES**  
 CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

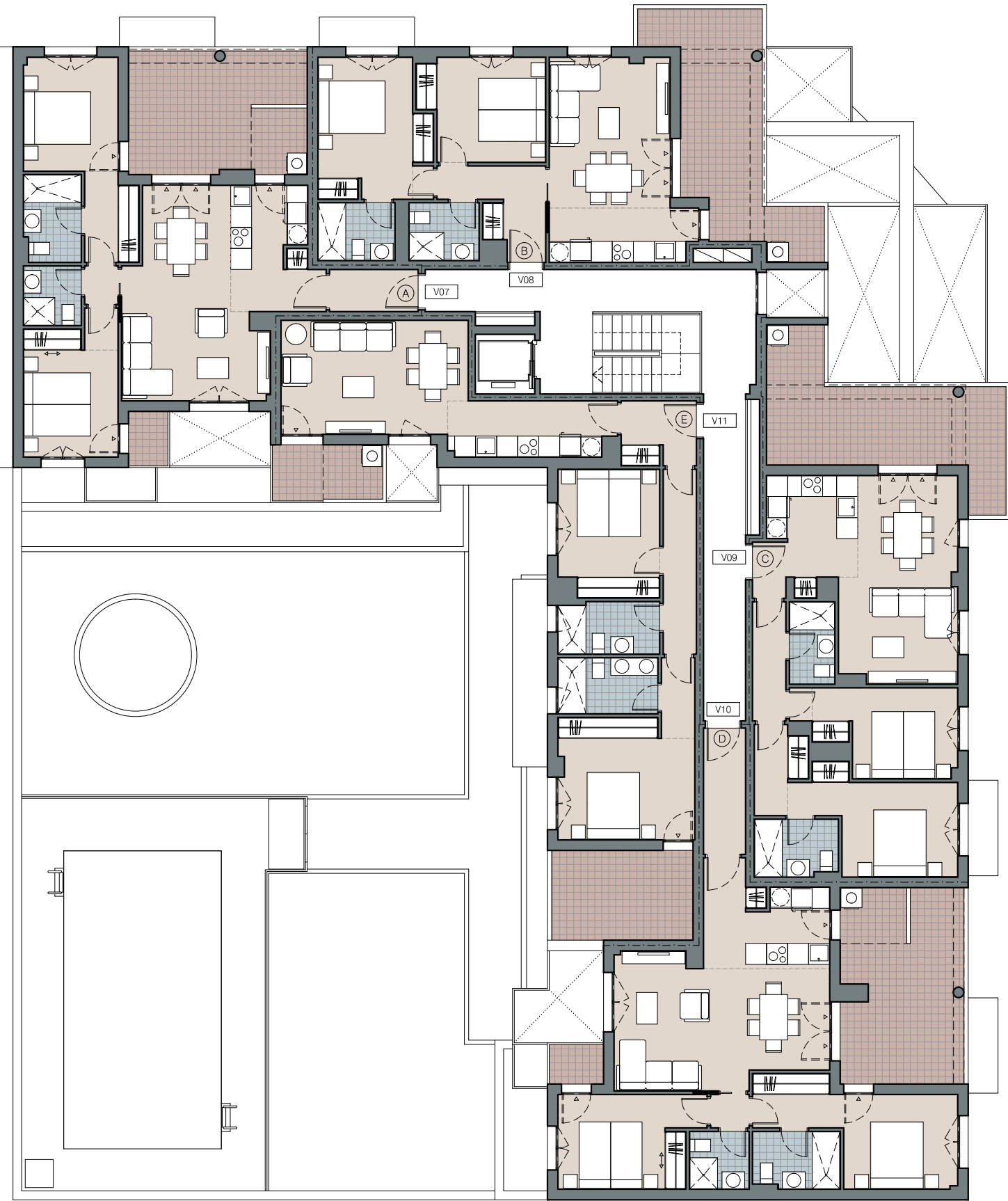
MARZO 2026

Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
 QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.



**NOTA:**  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

CALLE PROVISIONAL AHIJONES



CALLE PROVISIONAL AHIJONES

PLANTA CUARTA



**BALUARTE DE SUEÑOS**  
**24 VIVIENDAS LIBRES**  
 CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

MARZO 2026

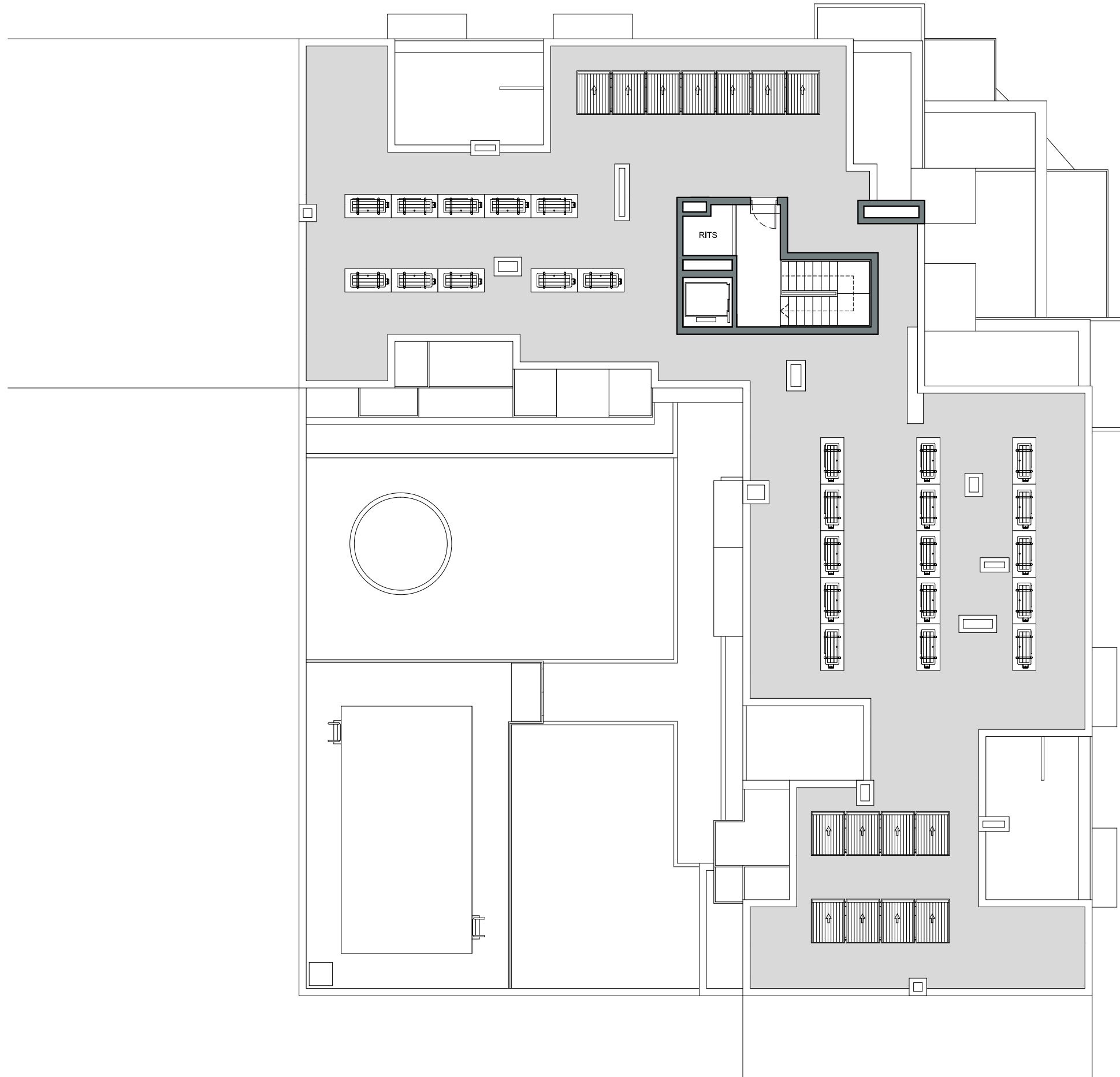
Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
 QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.



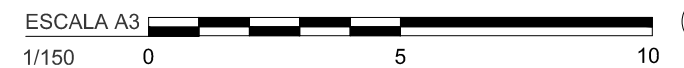
**NOTA:**  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

CALLE PROVISIONAL AHIJONES

CALLE PROVISIONAL AHIJONES



CUBIERTA



**BALUARTE DE SUEÑOS**  
**24 VIVIENDAS LIBRES**  
 CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



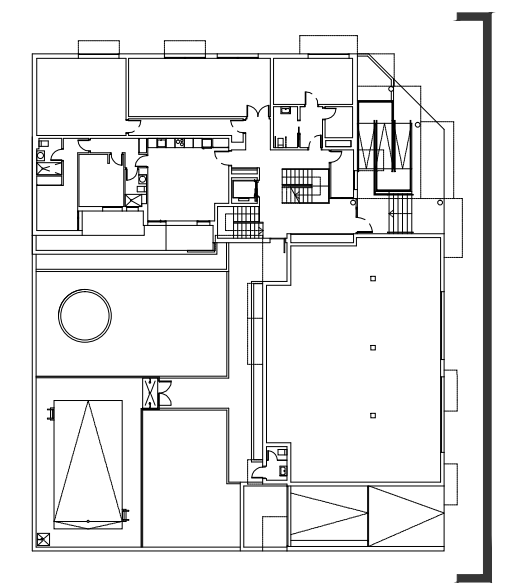
PROYECTA

MARZO 2026

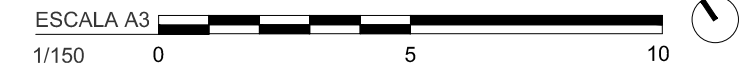
Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
 QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.



**NOTA:**  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO ESTE



**BALUARTE DE SUEÑOS**  
**24 VIVIENDAS LIBRES**  
 CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

PROMUEVE  
**BALUARTE DE SUEÑOS**  
S. COOP. MAD.

**FCV**  
 FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS  
 DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN  
 Comunidad de Madrid

GESTIONA Y COMERCIALIZA  
**INGESCASA**

**AGV**  
 ASOCIACIÓN DE GESTORAS DE VIVIENDAS

PROYECTA  
 MARZO 2026

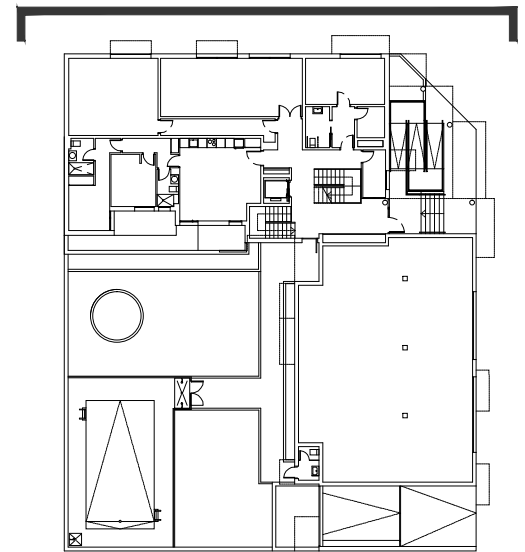
Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
 QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.  
**Mediopunto**  
 Medio Punto Arquitectos S.L.P.

**2001**  
 ASOCIACIÓN DE ARQUITECTOS

**NOTA:**  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



+17.80  
 .....  
 +16.70 (C)  
 .....  
 .....  
 +13.30 (F4)  
 .....  
 .....  
 +10.20 (F3)  
 .....  
 .....  
 +7.10 (P2)  
 .....  
 .....  
 +4.00 (P1)  
 .....  
 .....  
 +0.90 (Pd)  
 .....  
 -0.40  
 .....  
 .....  
 -3.30 (S-1)  
 .....  
 .....  
 S-2  
 .....



ALZADO NORTE



**BALUARTE DE SUEÑOS**  
**24 VIVIENDAS LIBRES**  
 CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

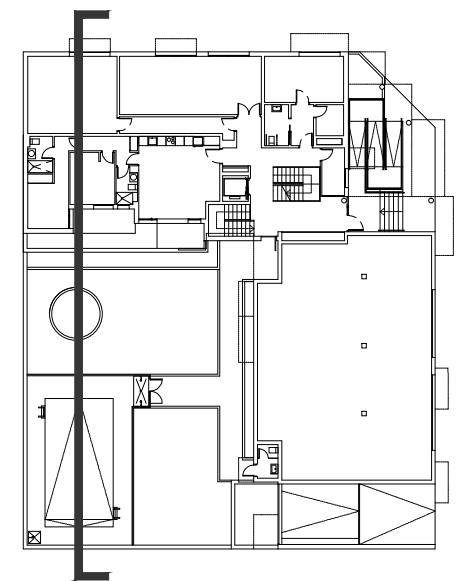


PROYECTA  
 MARZO  
 2026

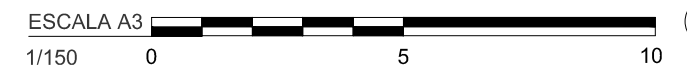
Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
 QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

**Mediopunto**  
 Medio Punto Arquitectos S.L.P.

NOTA:  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO INTERIOR OESTE



**BALUARTE DE SUEÑOS**  
**24 VIVIENDAS LIBRES**  
 CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



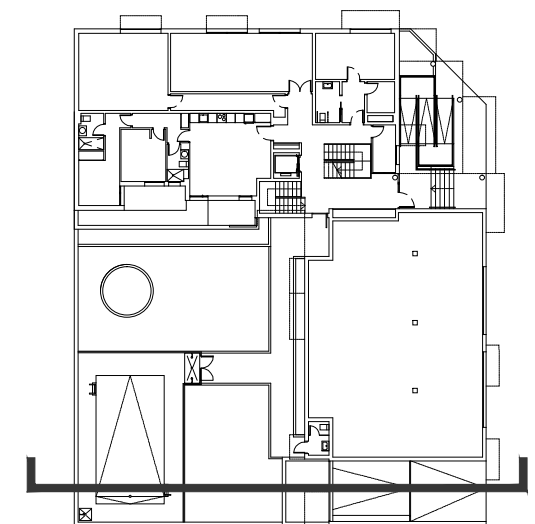
PROYECTA

MARZO  
2026

Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
 QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.



NOTA:  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO INTERIOR SUR



**BALUARTE DE SUEÑOS**  
**24 VIVIENDAS LIBRES**  
 CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



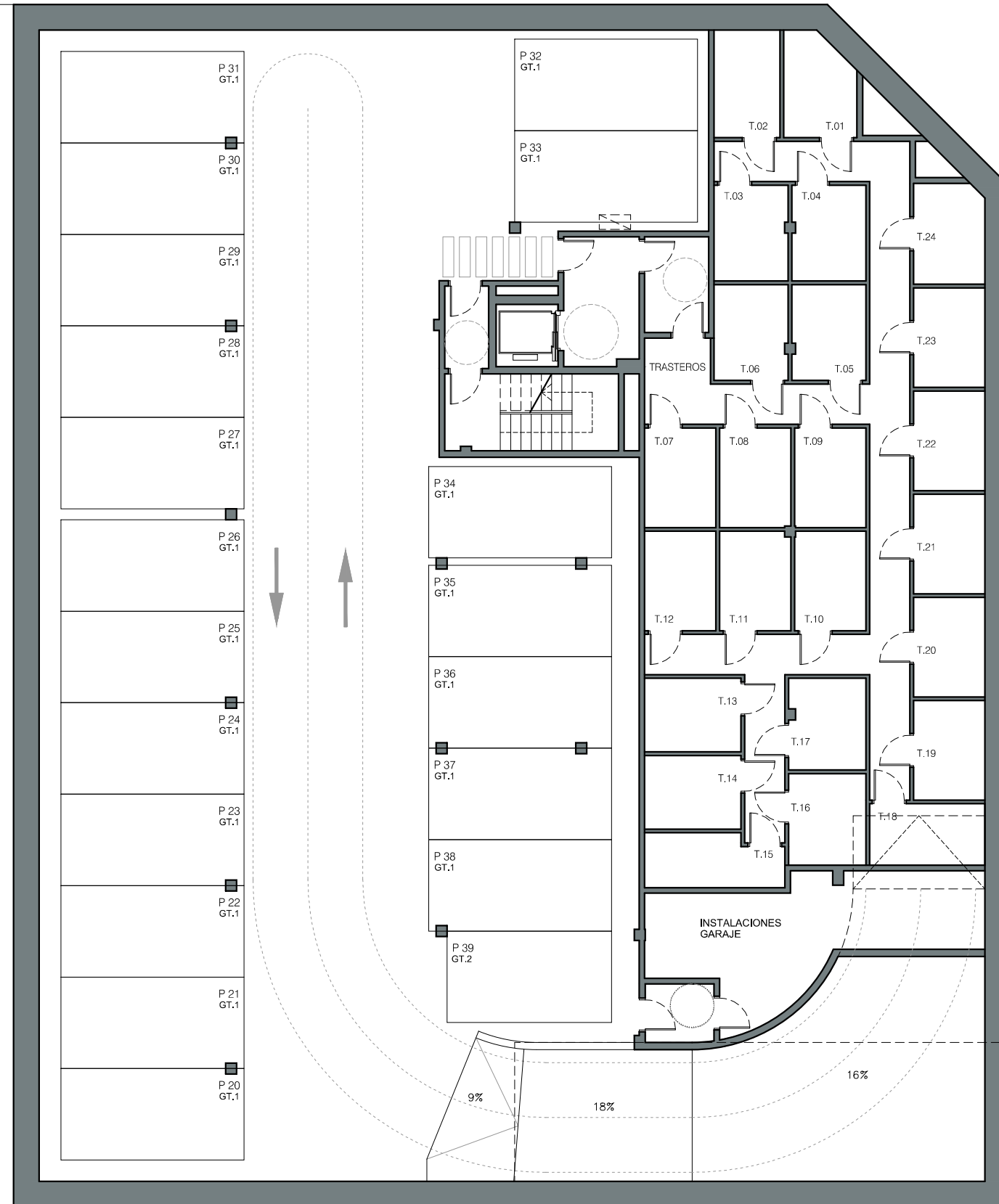
PROYECTA

MARZO  
2026

Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
 QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.



NOTA:  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



Nº UNIDADES	PLAZAS DIMENSIONES SÓTANO -2	
19	5,00x2,50m	GT.1
1	4,50x2,50m	GT.2

20 PLAZAS

PLANTA SÓTANO -2



**BALUARTE DE SUEÑOS**  
**24 VIVIENDAS LIBRES**  
 CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

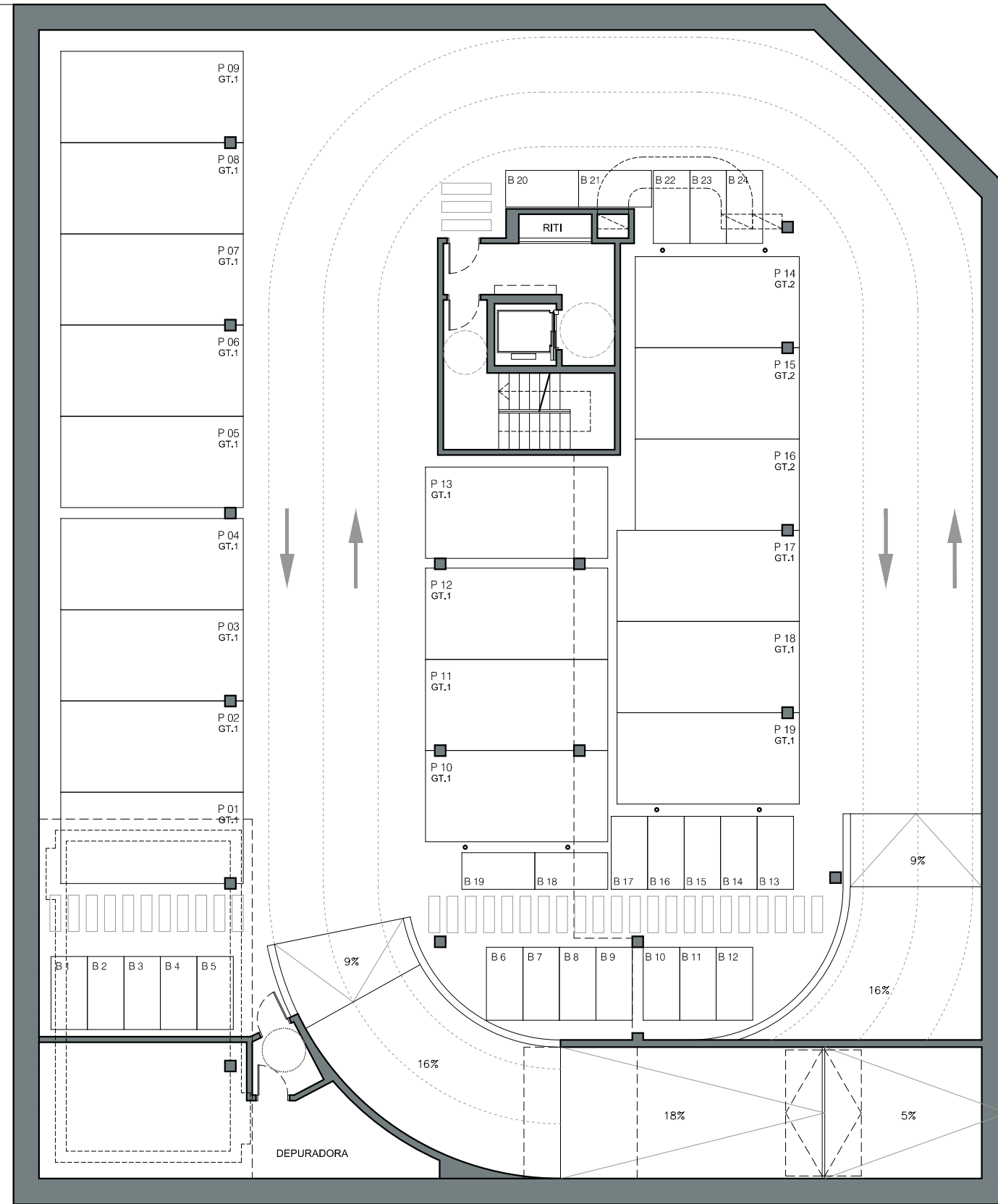
MARZO  
2026

Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
 QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

**Mediopunto**  
 Medio Punto Arquitectos S.L.P.



**NOTA:**  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



Nº UNIDADES	PLAZAS DIMENSIONES SÓTANO -1
16	5,00x2,50m GT.1
3	4,50x2,50m GT.2

19 PLAZAS

PLANTA SÓTANO -1



**BALUARTE DE SUEÑOS**  
**24 VIVIENDAS LIBRES**  
 CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID

PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



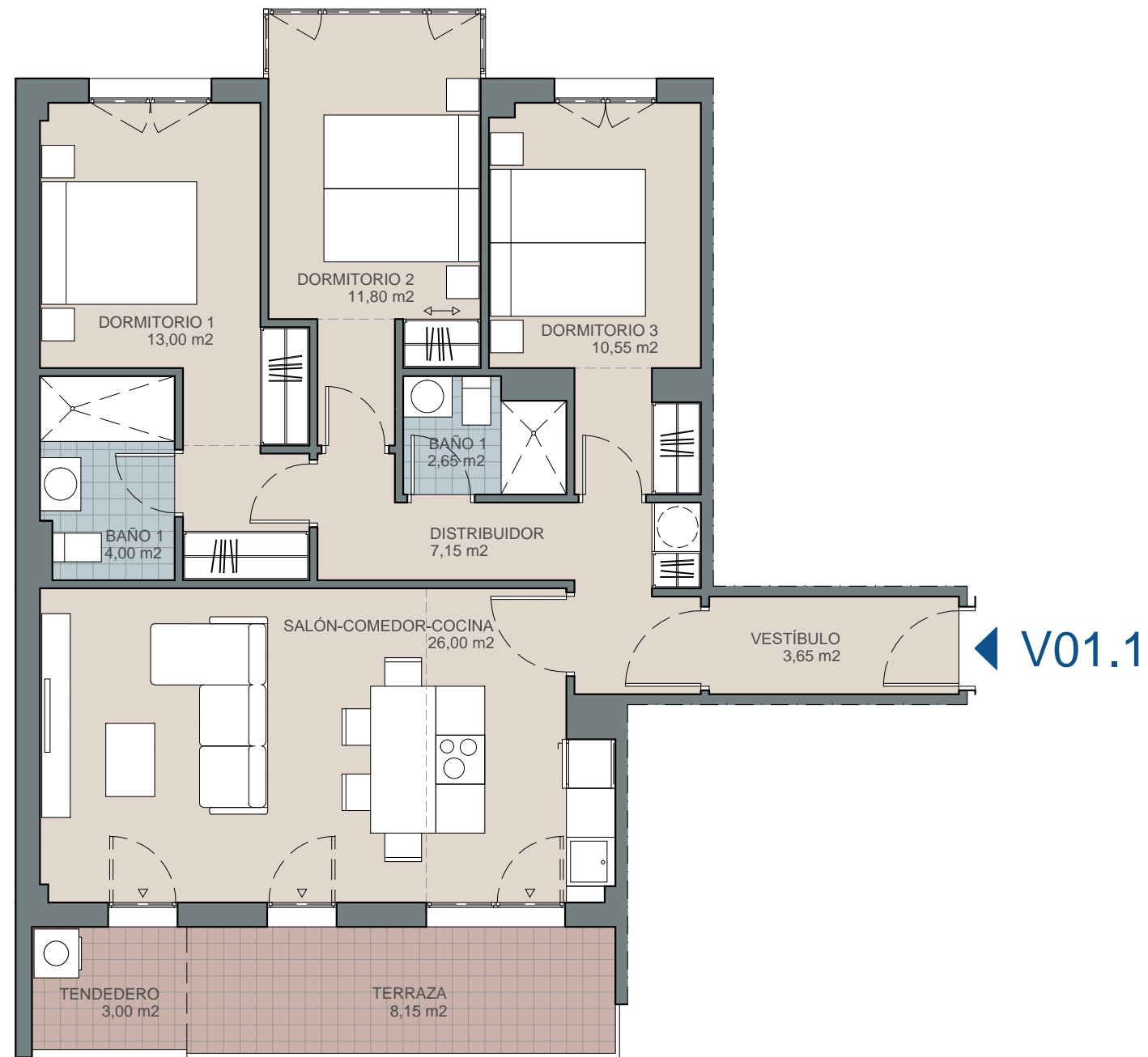
PROYECTA

MARZO  
2026

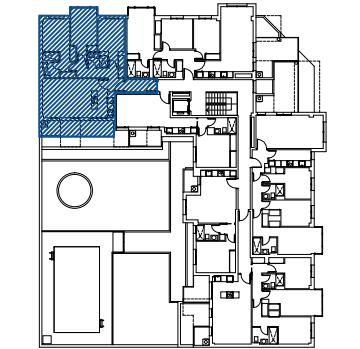
Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
 QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.



**NOTA:**  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente autorización. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO NORTE



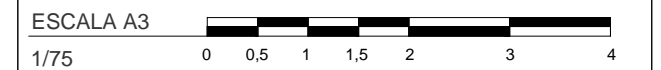
PLANTA PRIMERA

<b>V01.1</b>	<b>3D</b>	1 UD.
PLANTA		1
LETRA		B
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA		78,80 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA		11,15 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL TOTAL		89,95 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA CERRADA		93,39 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC		122,08 m <sup>2</sup>

## BALUARTE DE SUEÑOS

### 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



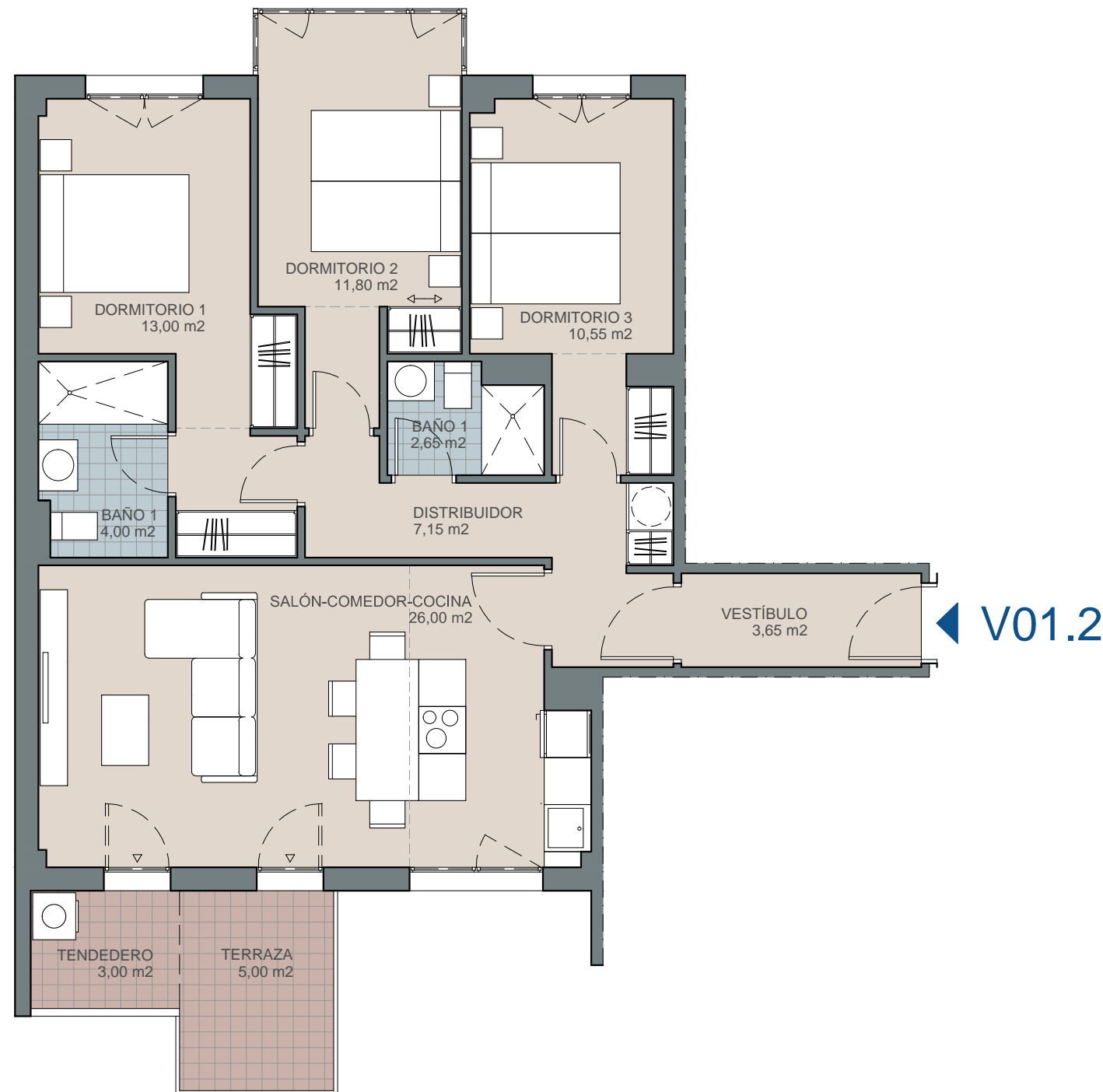
PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

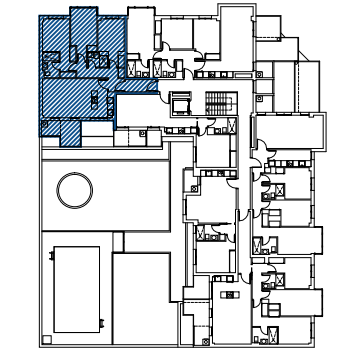
**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



**NOTA:**  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO NORTE

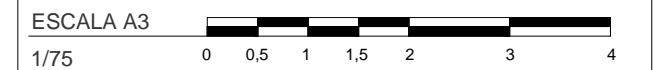


PLANTA SEGUNDA

<b>V01.2</b>	<b>3D</b>	1 UD.
PLANTA		2
LETRA		B
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA		78,80 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA		8,00 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL TOTAL		86,80 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA CERRADA		93,39 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC		118,94 m <sup>2</sup>

## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



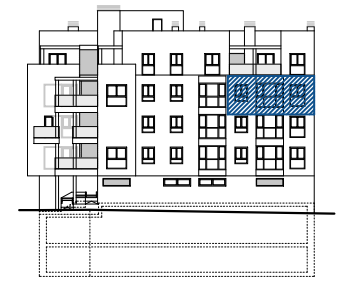
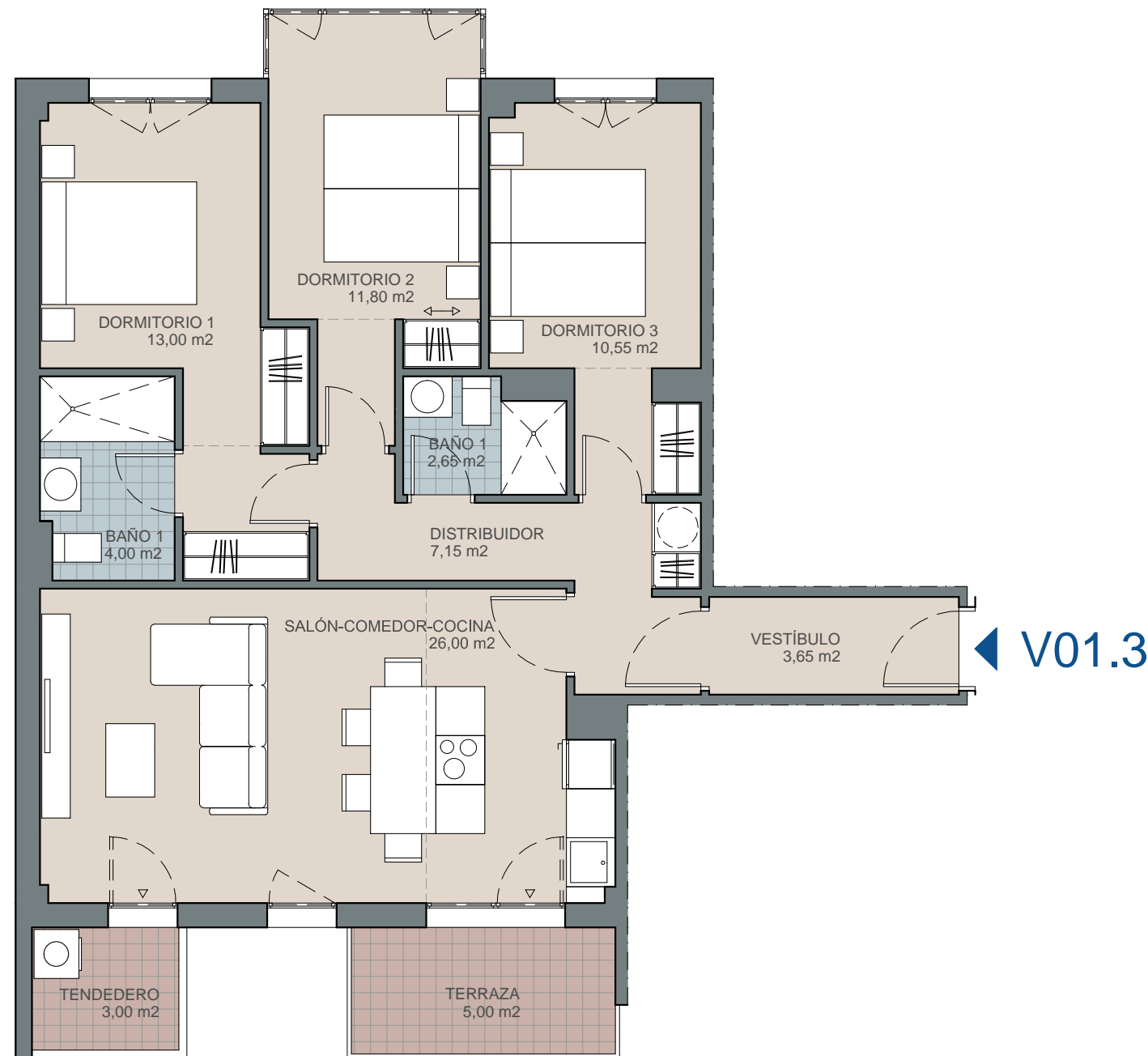
PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

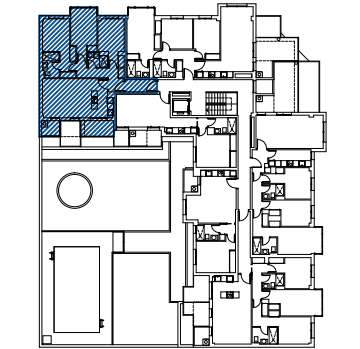
**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



**NOTA:**  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO NORTE



PLANTA TERCERA

<b>V01.3</b>	<b>3D</b>	1 UD.
PLANTA		3
LETRA	B	
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	78,80 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	8,00 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL TOTAL	86,80 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	93,39 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	118,94 m <sup>2</sup>	

## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



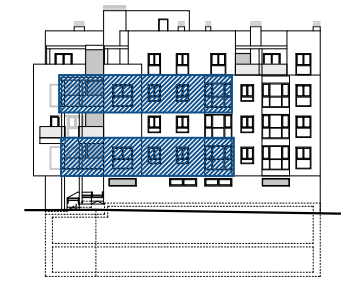
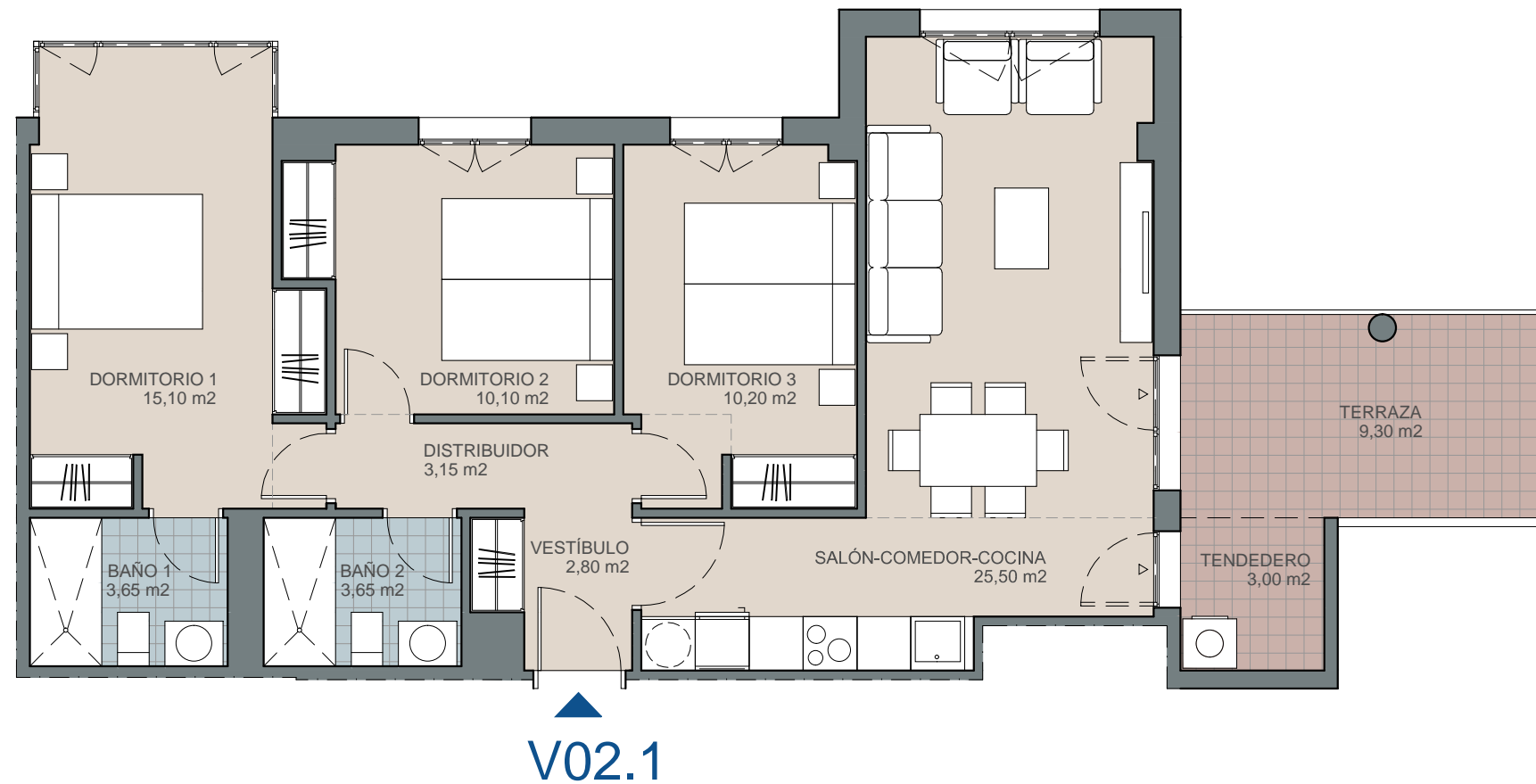
PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

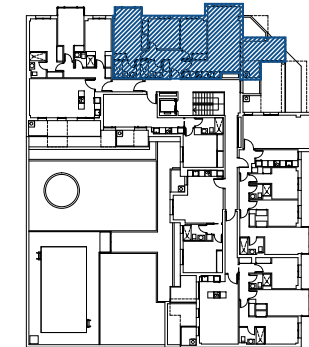
**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



NOTA:  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO NORTE

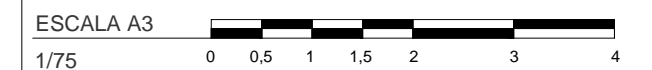


PLANTA PRIMERA Y TERCERA

<b>V02.1</b>	<b>3D</b>	2 UD.
PLANTA		1 3
LETRA		C
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	74,15 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	12,30 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL TOTAL	86,45 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	86,94 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	115,84 m <sup>2</sup>	

## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



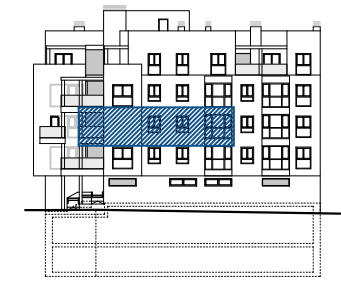
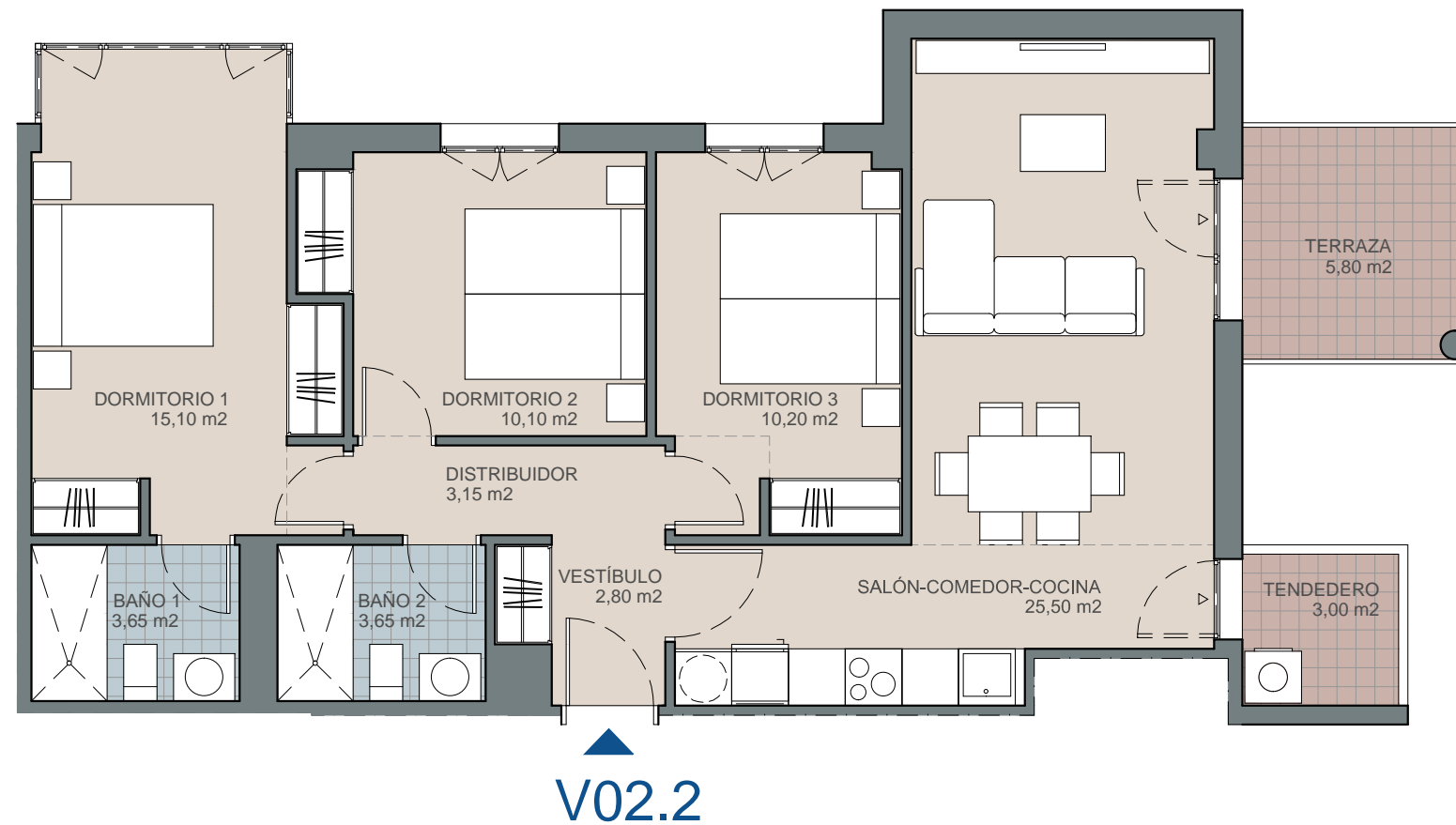
PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

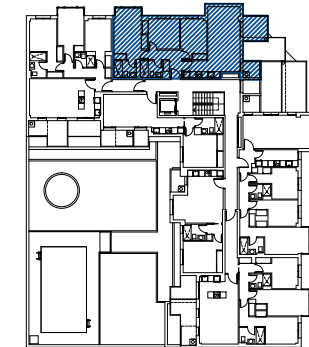
**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



**NOTA:**  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO NORTE

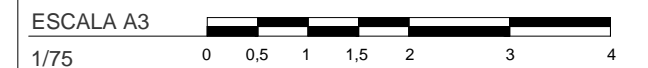


PLANTA SEGUNDA

<b>V02.2</b>	<b>3D</b>	1 UD.
PLANTA		2
LETRA		C
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	74,15 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	8,80 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL TOTAL	82,95 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	86,94 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	112,25 m <sup>2</sup>	

## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



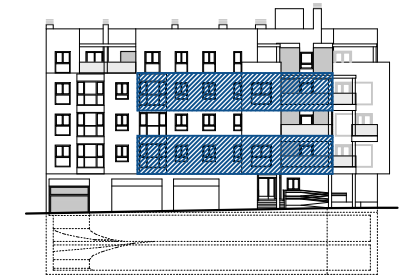
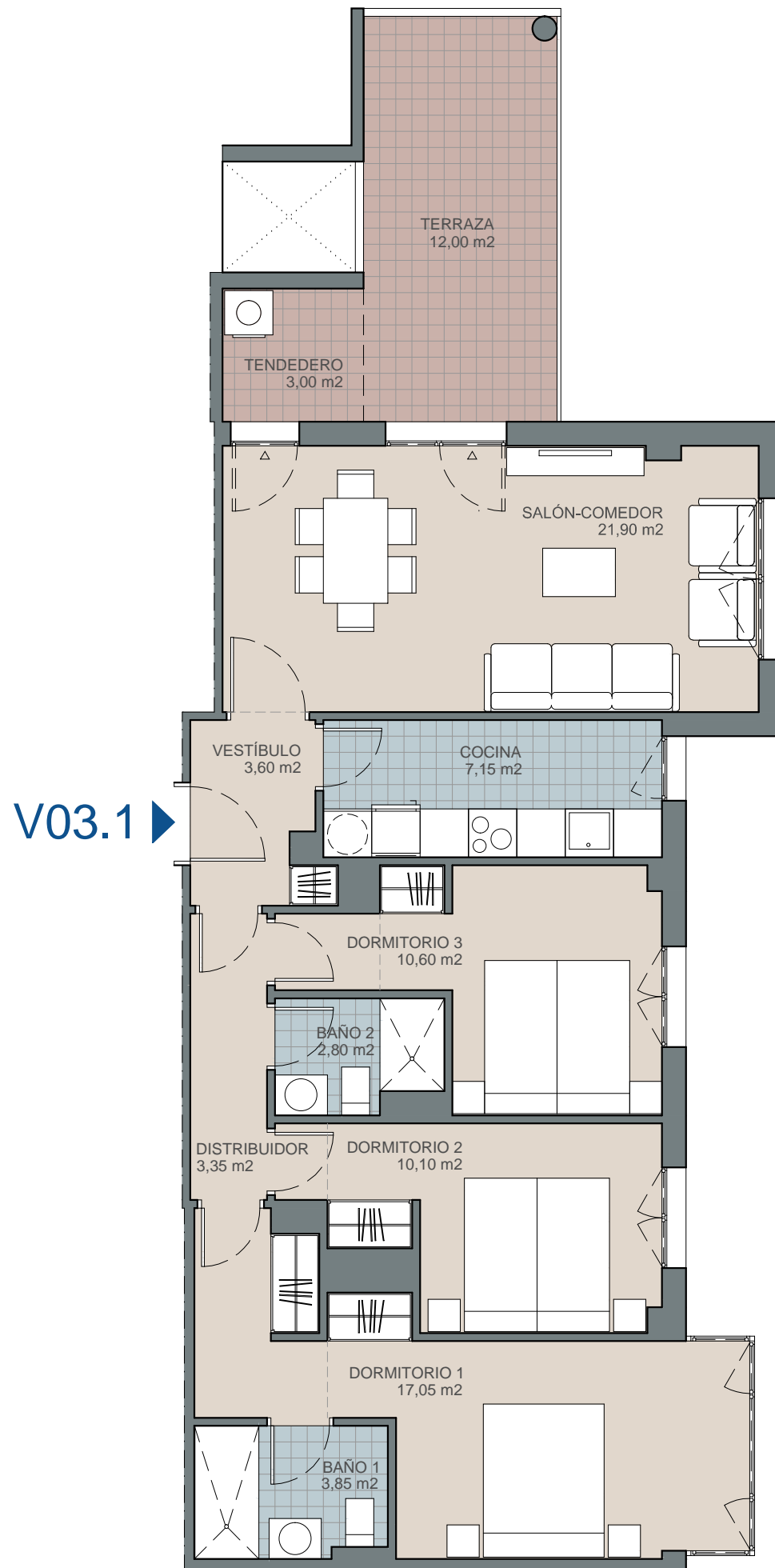
PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

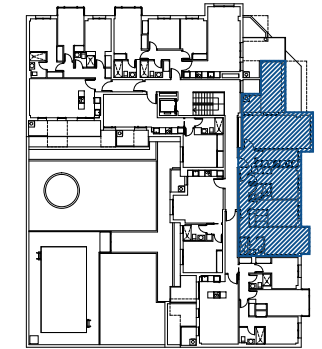
**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



**NOTA:**  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO ESTE

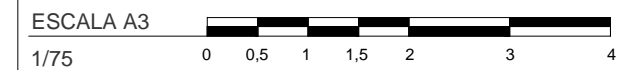


PLANTA PRIMERA Y TERCERA

<b>V03.1</b>	<b>3D</b>	2 UD.
PLANTA		1 3
LETRA		D
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA		80,40 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA		15,00 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL TOTAL		95,40 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA CERRADA		95,05 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC		128,05 m <sup>2</sup>

## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



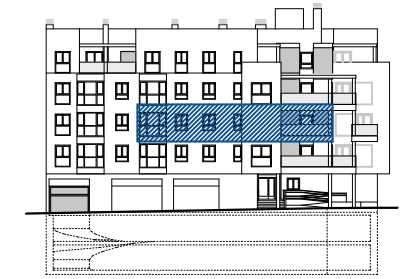
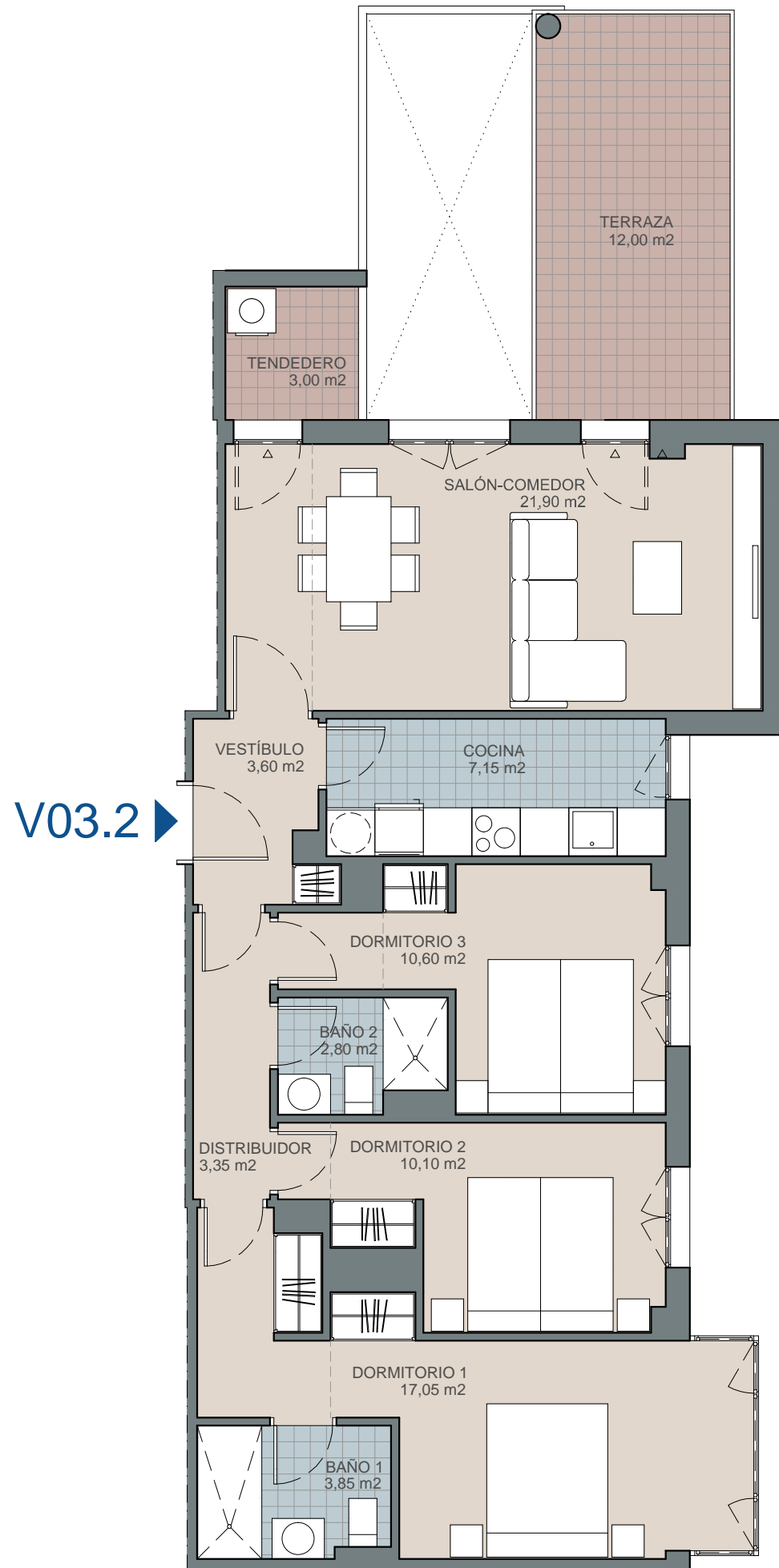
PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

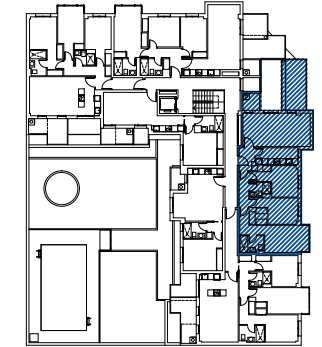
**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



NOTA:  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO ESTE

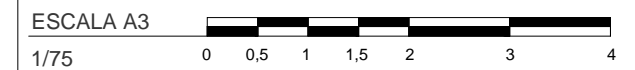


PLANTA SEGUNDA

<b>V03.2</b>	<b>3D</b>	1 UD.
PLANTA		2
LETRA		D
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	80,40 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	15,00 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL TOTAL	95,40 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	95,05 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	128,31 m <sup>2</sup>	

## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



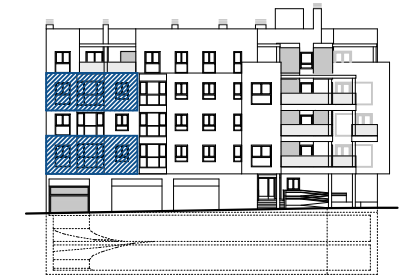
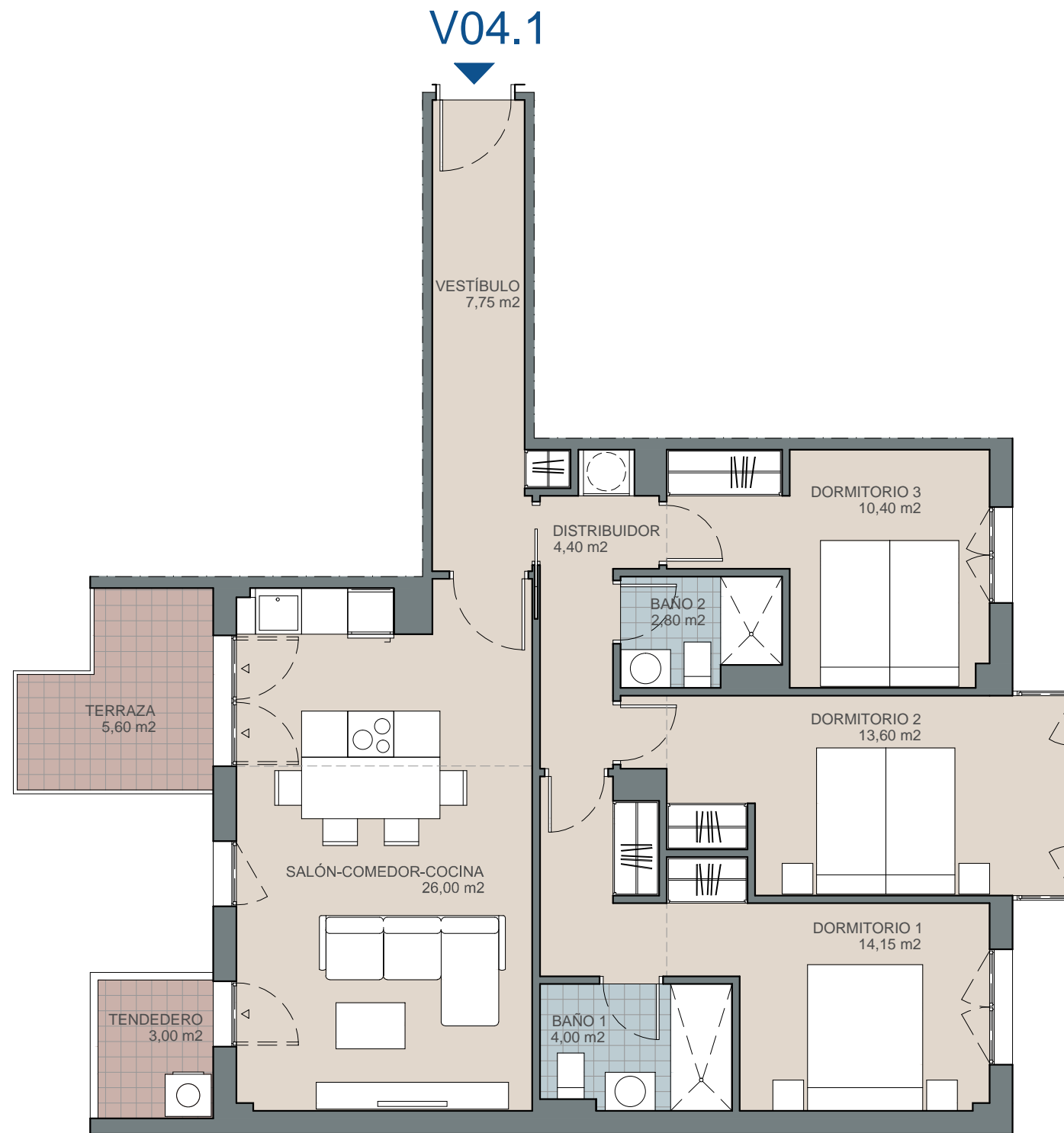
PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

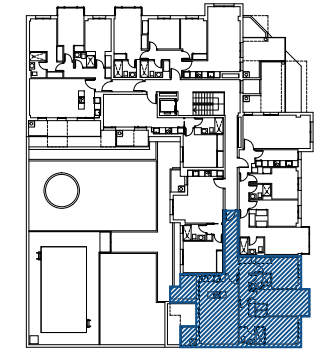
**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



**NOTA:**  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO ESTE

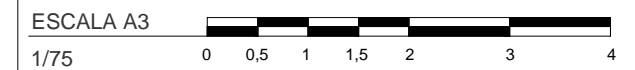


PLANTA PRIMERA Y TERCERA

<b>V04.1</b>	<b>3D</b>	2 UD.
PLANTA		1 3
LETRA		E
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	83,10 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	8,60 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL TOTAL	91,70 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	98,66 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	125,77 m <sup>2</sup>	

## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



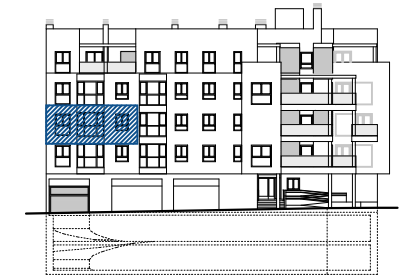
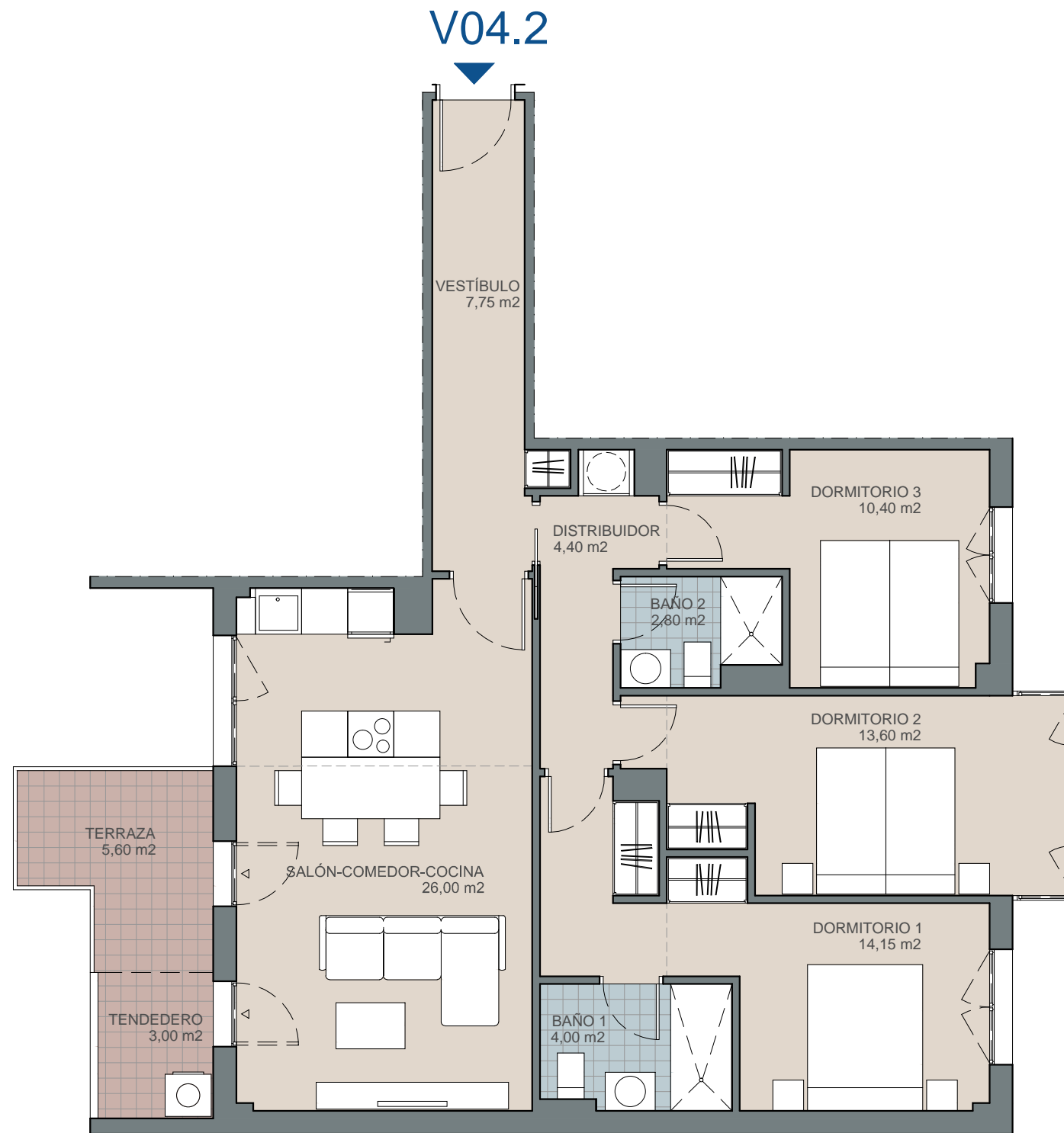
PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

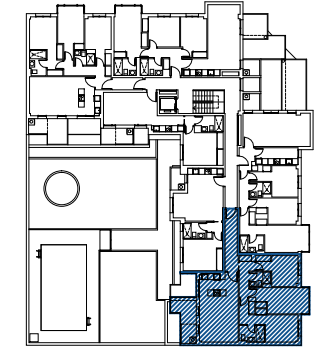
**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



NOTA:  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO ESTE

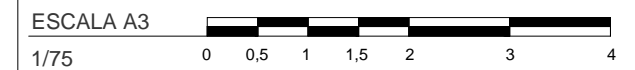


PLANTA SEGUNDA

<b>V04.2</b>	<b>3D</b>	1 UD.
PLANTA		2
LETRA		E
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	83,10 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	8,60 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL TOTAL	91,70 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	98,66 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	125,77 m <sup>2</sup>	

## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



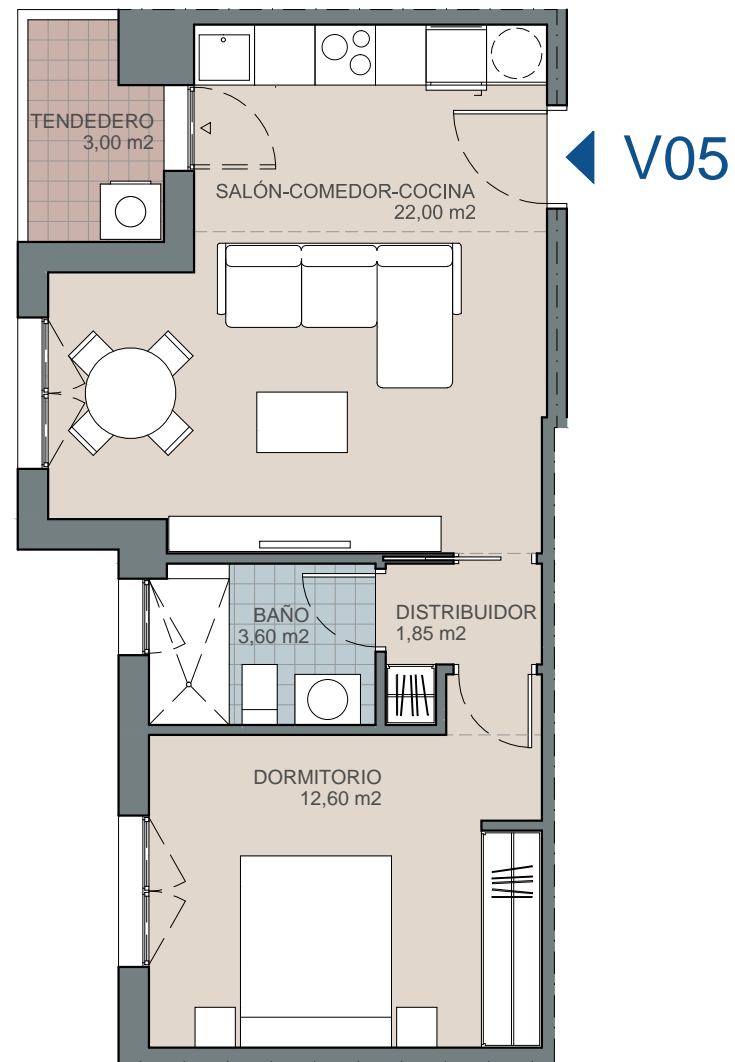
PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



NOTA:  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO INTERIOR OESTE

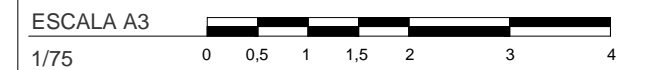


PLANTA PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA

<b>V05</b>	<b>1D</b>	3 UD.		
PLANTA		1	2	3
LETRA				F
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	40,05 m <sup>2</sup>			
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	3,00 m <sup>2</sup>			
SUP. ÚTIL TOTAL	43,05 m <sup>2</sup>			
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	47,63 m <sup>2</sup>			
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	59,43 m <sup>2</sup>			

## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



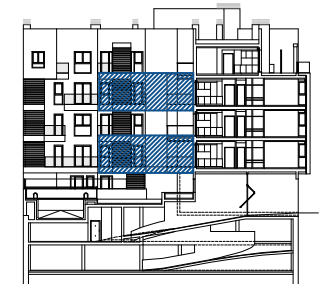
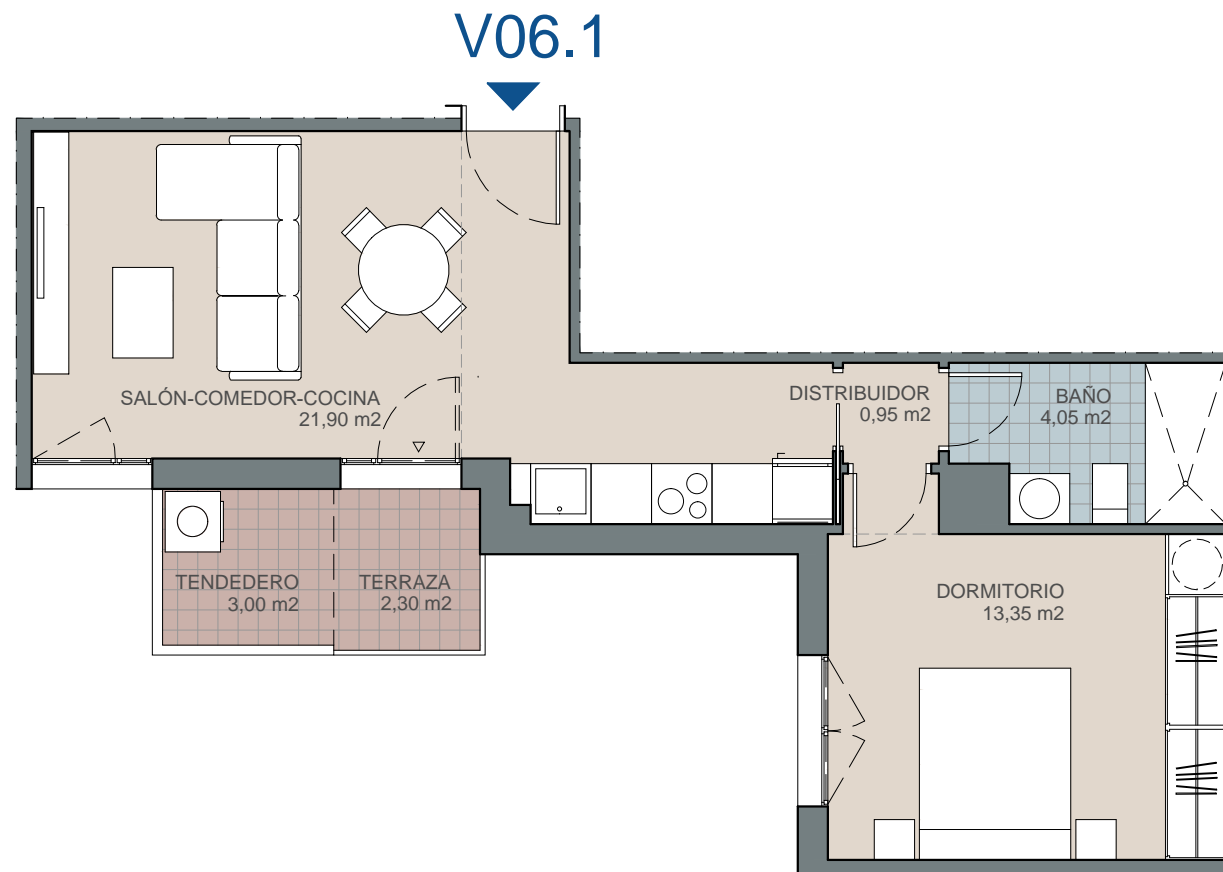
PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

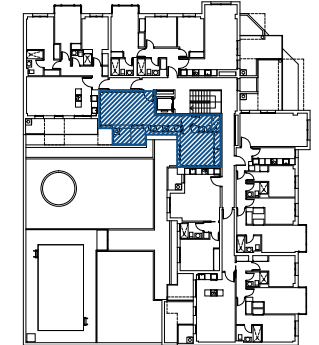
**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



NOTA:  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO INTERIOR SUR

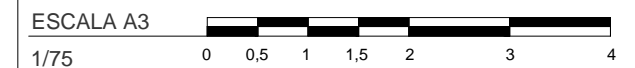


PLANTA PRIMERA Y TERCERA

<b>V06.1</b>	<b>1D</b>	2 UD.	
PLANTA		1	3
LETRA	A		
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	40,25 m <sup>2</sup>		
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	5,30 m <sup>2</sup>		
SUP. ÚTIL TOTAL	45,55 m <sup>2</sup>		
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	48,04 m <sup>2</sup>		
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	62,34 m <sup>2</sup>		

## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA

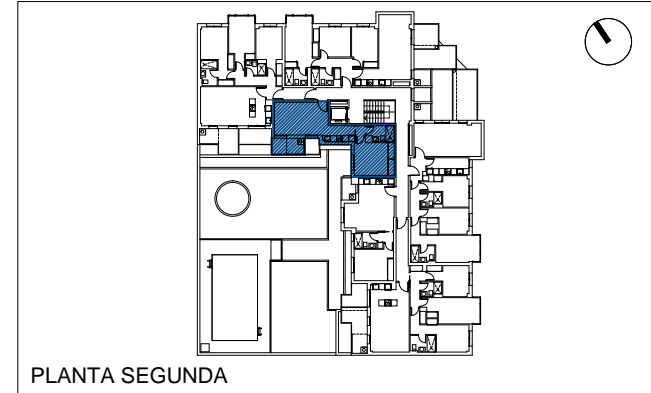
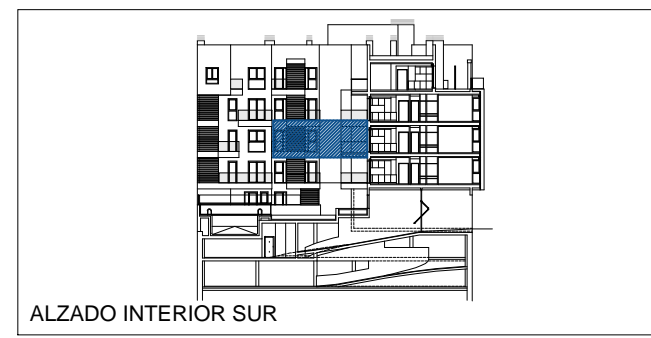
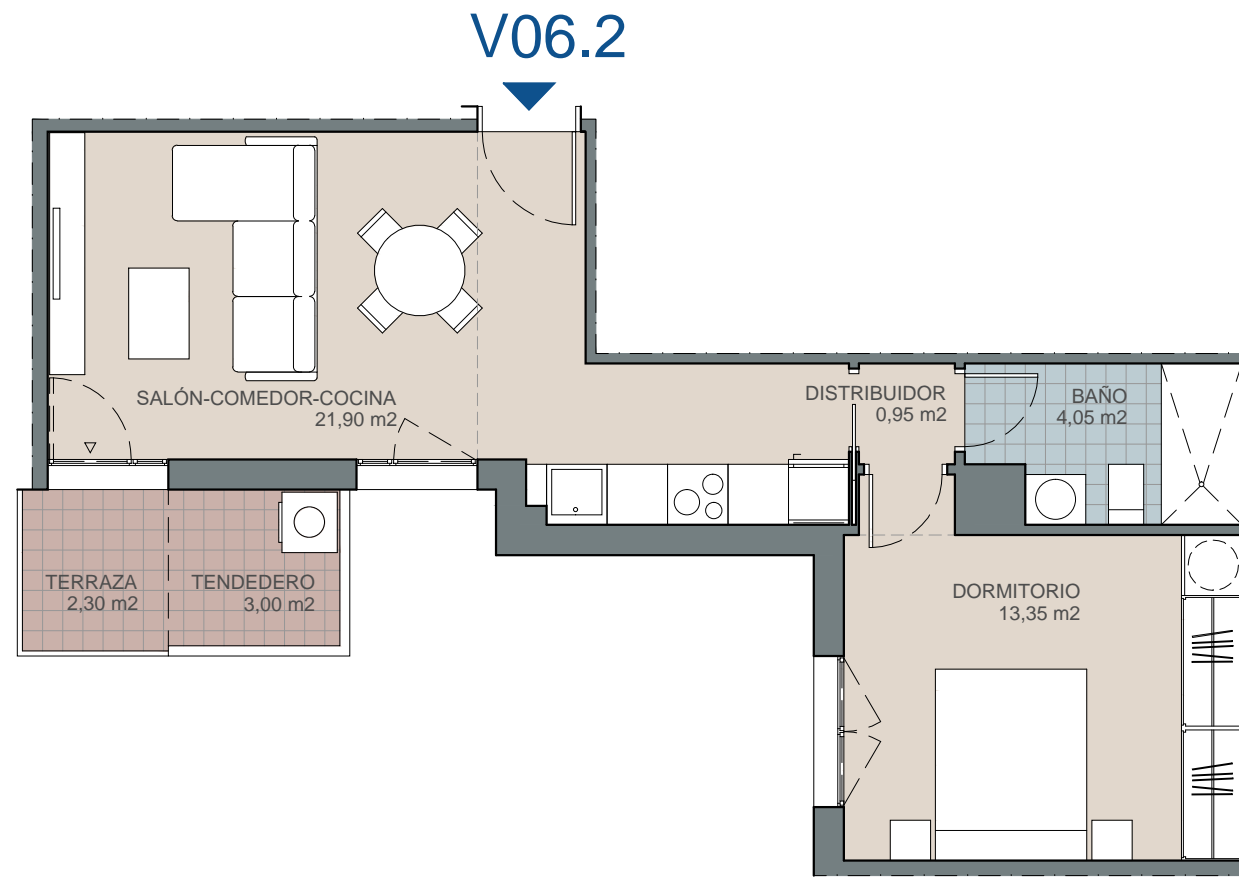


PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

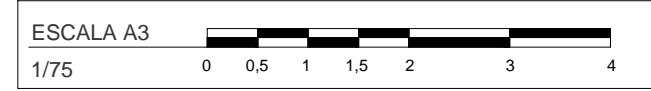


**NOTA:**  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



<b>V06.2</b>	<b>1D</b>	1 UD.
PLANTA		2
LETRA	A	
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	40,25 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	5,30 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL TOTAL	45,55 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	48,04 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	62,37 m <sup>2</sup>	

**BALUARTE DE SUEÑOS**  
**24 VIVIENDAS LIBRES**  
 CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



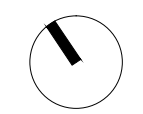
PROMUEVE

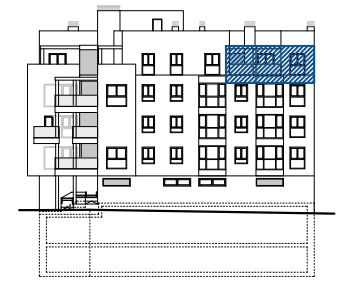
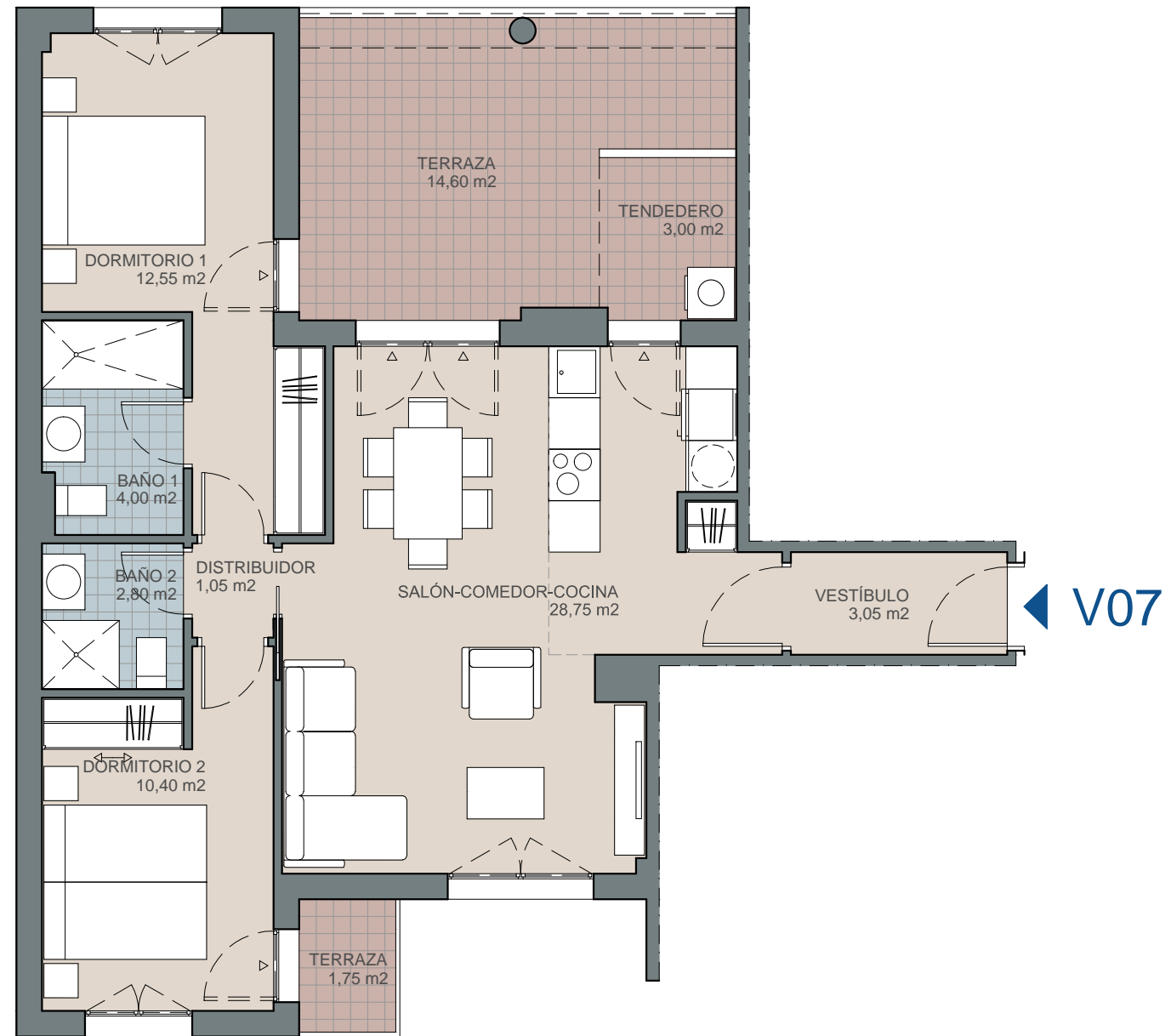
GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P. QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

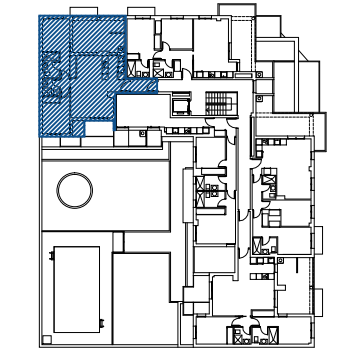
MARZO 2026

**NOTA:**  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.





ALZADO NORTE

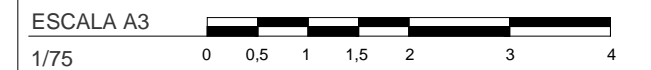


PLANTA CUARTA

<b>V07</b>	<b>2D</b>	1 UD.
PLANTA		4
LETRA	A	
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	62,60 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	19,35 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL TOTAL	81,95 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	77,53 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	112,21 m <sup>2</sup>	

## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



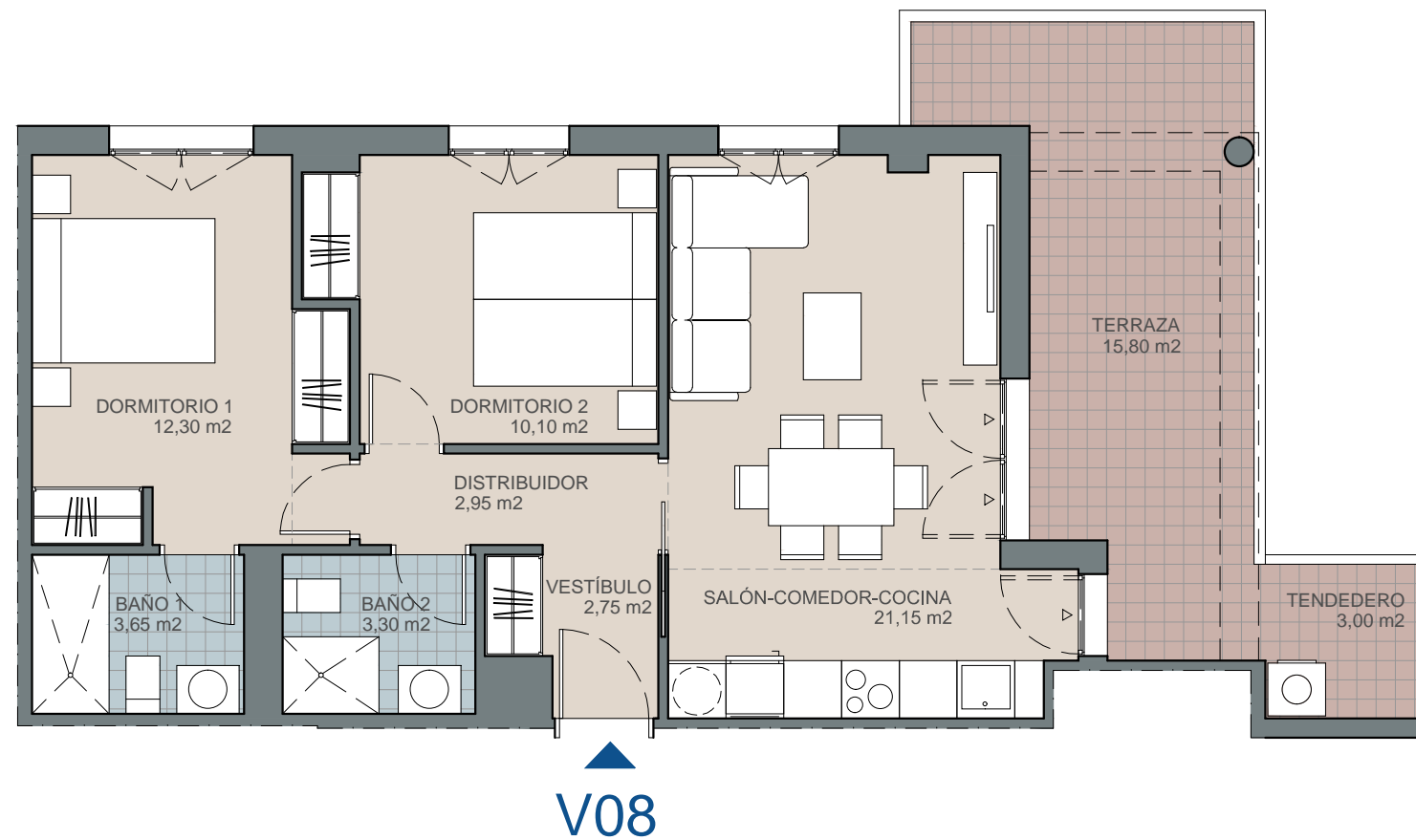
PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

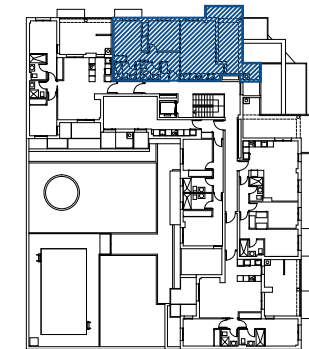
**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



NOTA:  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO NORTE

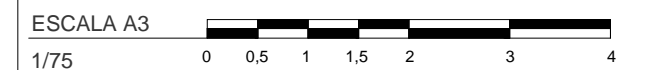


PLANTA CUARTA

<b>V08</b>	<b>2D</b>	1 UD.
PLANTA		4
LETRA		B
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	56,20 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	18,80 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL TOTAL	75,00 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	67,45 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	100,09 m <sup>2</sup>	

## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



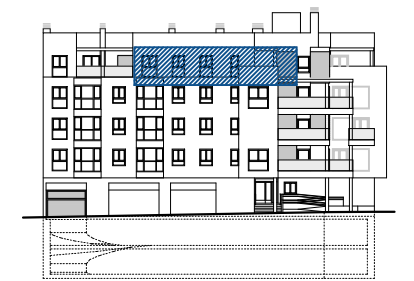
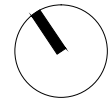
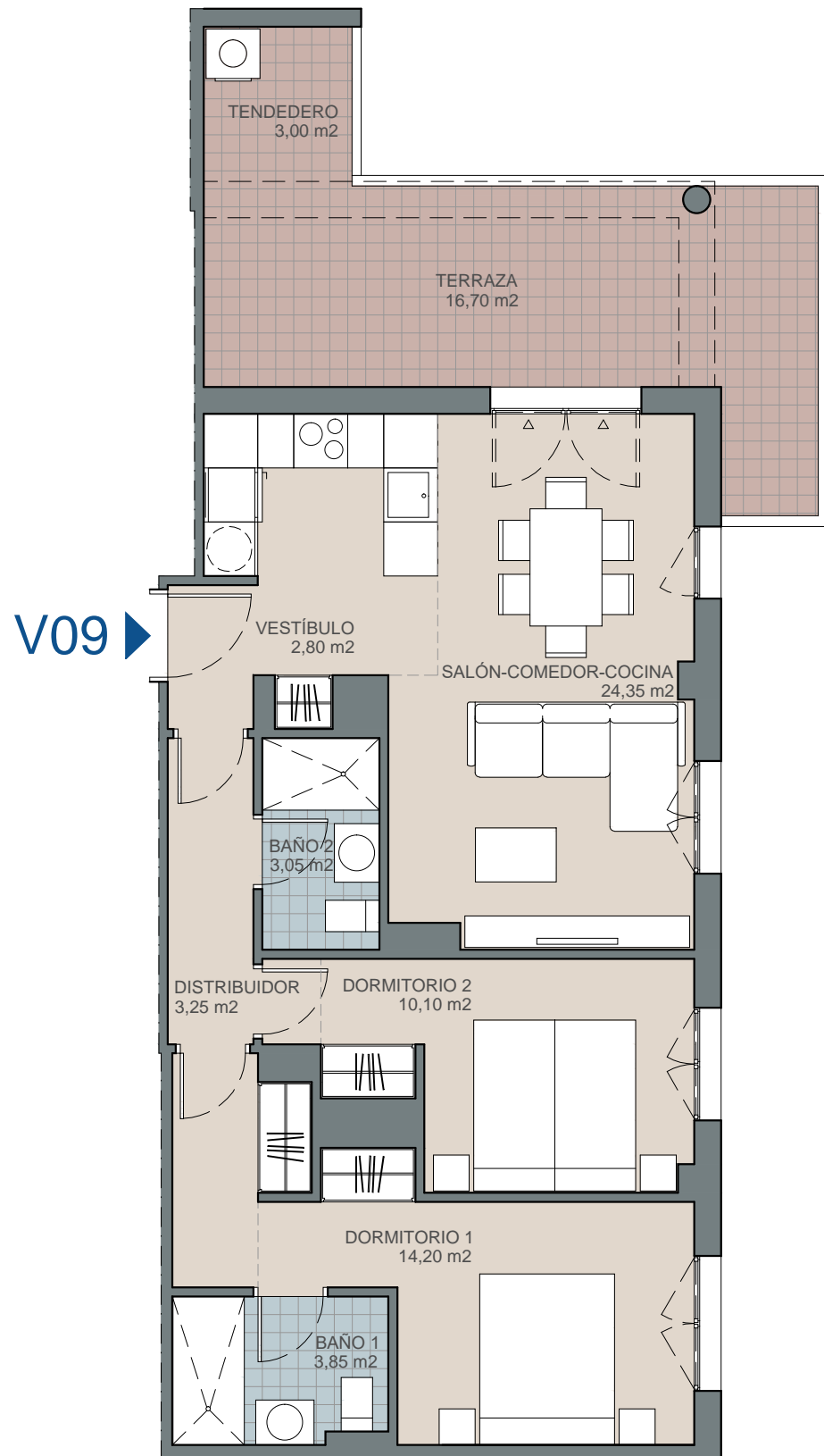
PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

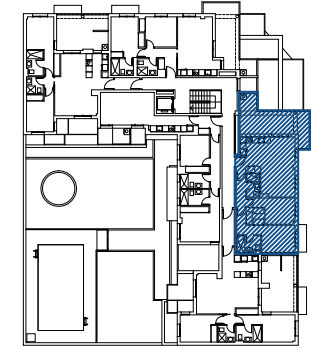
**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



**NOTA:**  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



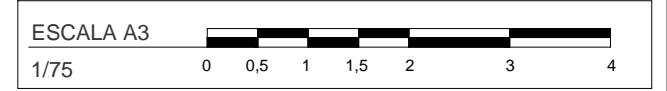
ALZADO ESTE



PLANTA CUARTA

<b>V09</b>	<b>2D</b>	1 UD.
PLANTA		4
LETRA	C	
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	61,60 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	19,70 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL TOTAL	81,30 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	74,20 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	109,11 m <sup>2</sup>	

**BALUARTE DE SUEÑOS**  
**24 VIVIENDAS LIBRES**  
 CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
 PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



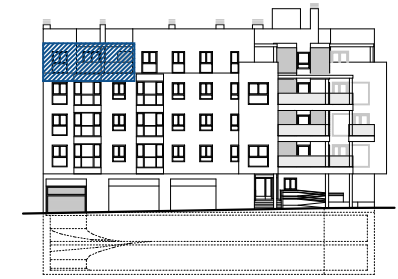
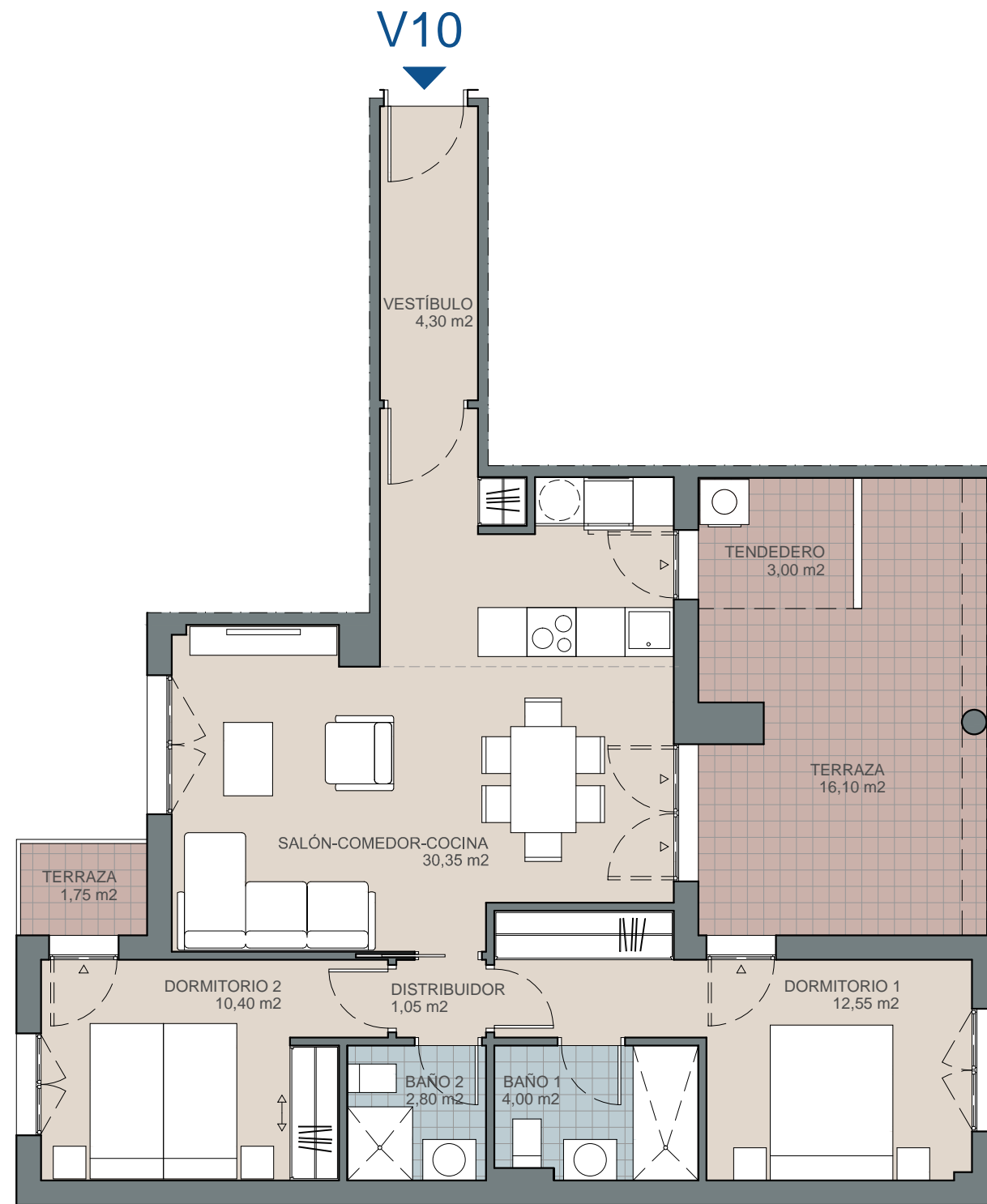
PROMUEVE

GESTIONA Y COMERCIALIZA

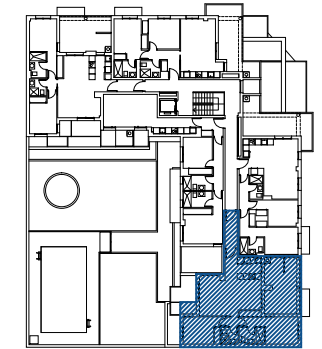
PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P. / QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO 2026

**NOTA:**  
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO ESTE

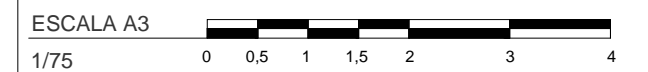


PLANTA CUARTA

V10	2D	1 UD.
PLANTA		4
LETRA		D
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	65,45 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	20,85 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL TOTAL	86,30 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	80,99 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	117,88 m <sup>2</sup>	

## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



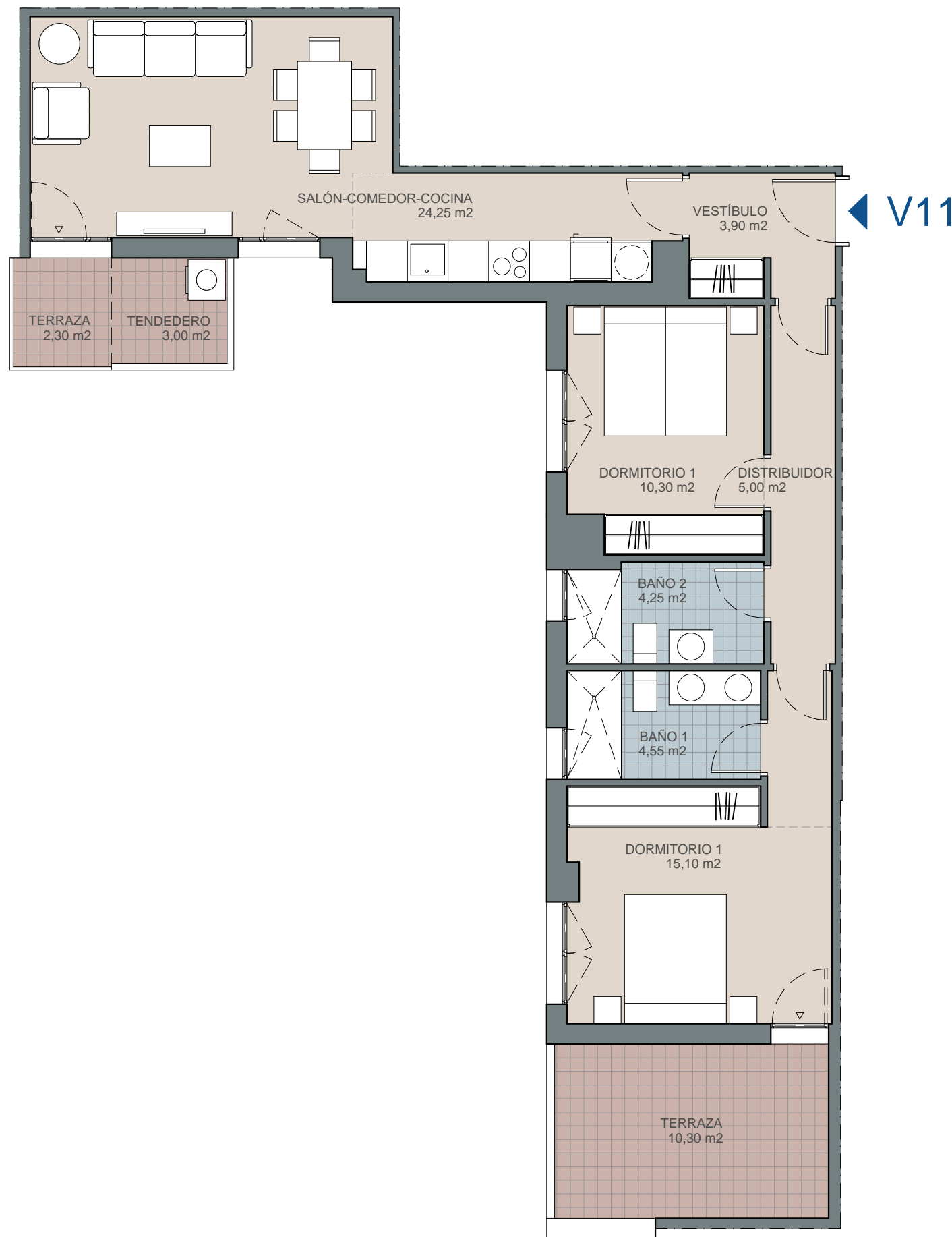
PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

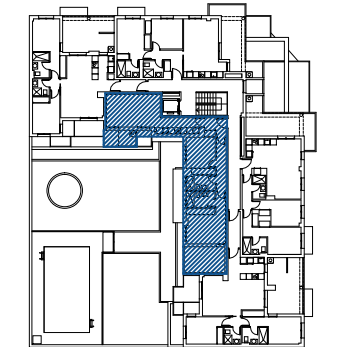
**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



NOTA:  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO INTERIOR OESTE

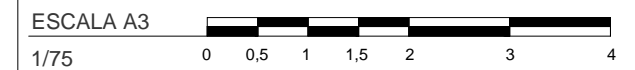


PLANTA CUARTA

<b>V11</b>	<b>2D</b>	1 UD.
PLANTA		4
LETRA		E
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	67,35 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	15,60 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL TOTAL	82,95 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	82,45 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	114,25 m <sup>2</sup>	

## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



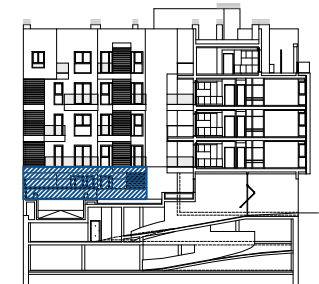
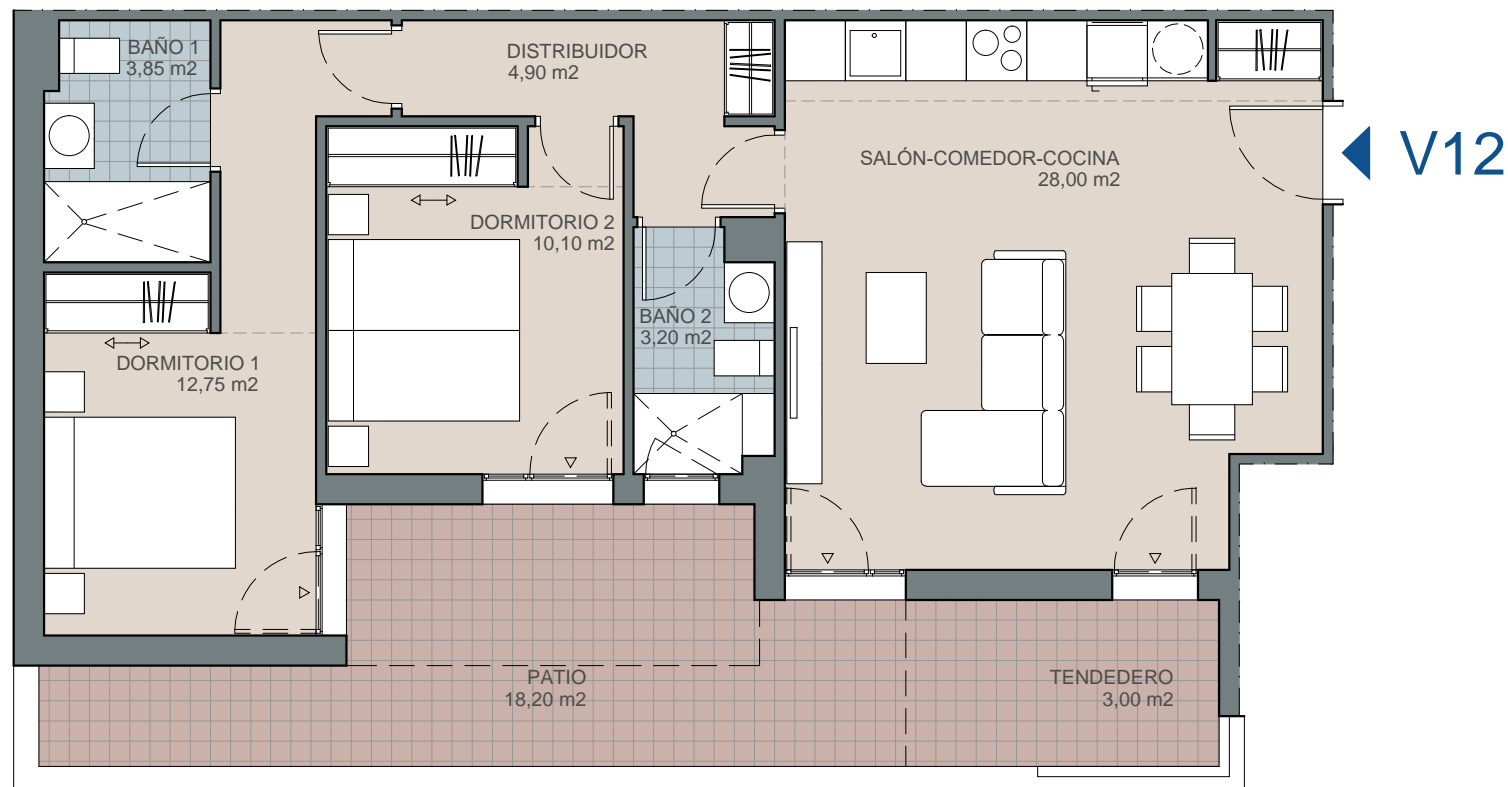
PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

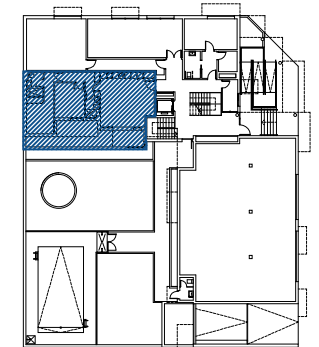
**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



NOTA:  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO INTERIOR SUR

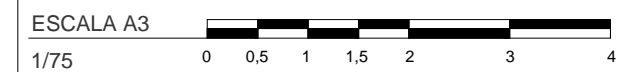


PLANTA BAJA

<b>V12</b>	<b>1D</b>	<b>1 UD.</b>
PLANTA	B	
LETRA	A	
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	62,80 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	21,20 m <sup>2</sup>	
SUP. ÚTIL TOTAL	84,00 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	73,62 m <sup>2</sup>	
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	111,83 m <sup>2</sup>	

## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA

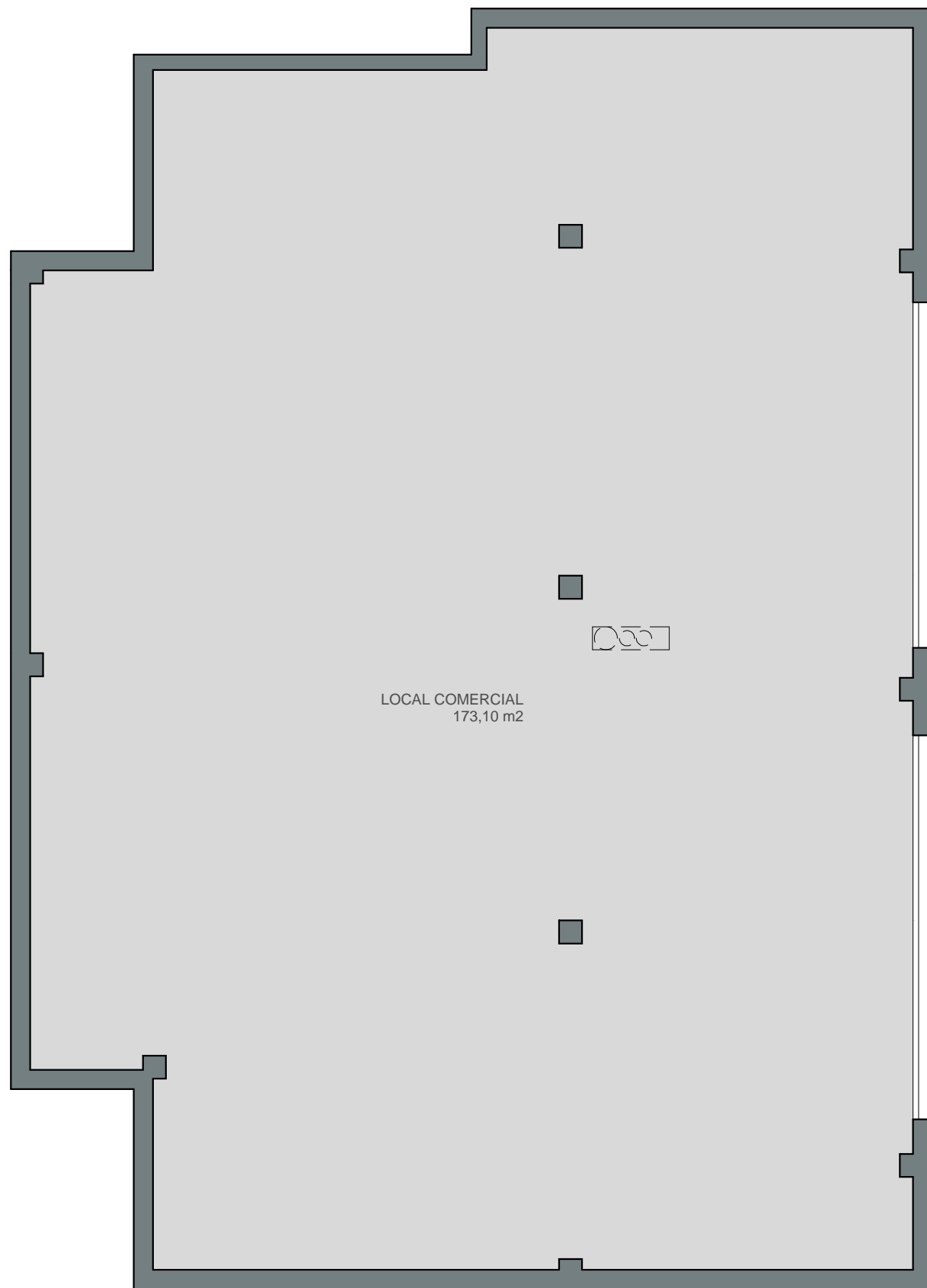


PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

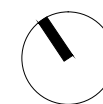
MARZO  
2026



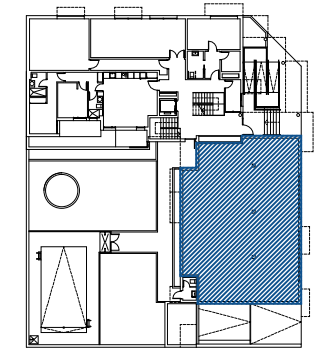
**NOTA:**  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



CALLE PROVISIONAL AHIJONES



ALZADO ESTE

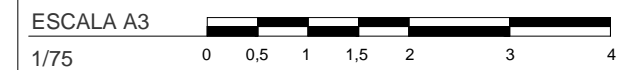


PLANTA BAJA

<b>LOCAL</b>	1 UD.
PLANTA	B
SUP. ÚTIL TOTAL	173,10 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	187,20 m <sup>2</sup>

## BALUARTE DE SUEÑOS 24 VIVIENDAS LIBRES

CON GARAJES, TRASTEROS, PISCINA Y ZONAS COMUNES  
PARCELA RMC-16.2. LOS AHIJONES. 28052 MADRID



PROMUEVE



GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA Arquitectos: Medio Punto Arquitectos S.L.P.  
QR 2001 Arquitectos Asociados S.L.P.

MARZO  
2026

**Mediopunto**  
Medio Punto Arquitectos S.L.P.



NOTA:  
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

# MEMORIA DE CALIDADES

24 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y ZONAS COMUNES. RMC 16.2 LOS AHIJONES



## CIMENTACIÓN

- De hormigón armado conforme normativa CTE y Código Estructural, proyectada según conclusiones del estudio geotécnico



## ESTRUCTURA

- De hormigón armado con vigas generalmente planas.



## PLANTA SÓTANO

- Muros de hormigón armado o pantalla de pilotes debidamente impermeabilizada.
- Acabado superficial a base de hormigón pulido. Rampa de acceso hormigón "in situ" cepillado, regleteado o impreso con resina antipolvo.
- Garaje con acceso desde el exterior a través de puerta automática.
- Acceso a núcleos de vivienda mediante ascensor con parada en todas las plantas. Comunicación directa con garaje y trasteros.
- Instalación contra incendios y ventilación cumpliendo el vigente Código Técnico de la Edificación (CTE).



## CUBIERTAS

- General del edificio sobre viviendas: Plana invertida, convenientemente aislada e impermeabilizada según CTE.
- La cubierta sobre el garaje y otras estancias no habitables de sótano o baja tipo transitable sin aislamiento debidamente impermeabilizada.





## FACHADAS

- Fachadas con cumplimiento de la normativa acústica CTE-DB-HR y de la demanda energética CTE-DB-HE-1.
- Tratamiento selectivo de fachadas al exterior con diferente tratamiento según zonas.
- Fachadas SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior) con acabado de mortero y pintura acrílica en diferentes tonalidades. Trasdoso interior con tabiques auto-portantes de yeso laminado PYL (tipo Pladur) y aislamiento de lana de roca. Puntualmente (entrepaños de ventana y perímetro comunes de planta baja) con aplacado de lamas de aluminio o chapa prelacada de acero grecada, o mediante paneles lisos de aluminio o chapa (cuerpos volados).
- Petos de terraza en fábrica de ladrillo revestida, en vuelos con chapa prelacada en cantos de forjado y descuelgues y barandilla de vidrio.



## COMPARTIMENTACIONES

- Separación entre viviendas mediante fábrica de ladrillo, guarnecido de yeso y trasdosado auto-portante con paneles de yeso laminado PYL y aislamiento acústico por ambas caras, según CTE.
- Separación de viviendas con zonas comunes de ladrillo tosco trasdosado de doble placa de yeso laminar PYL (tipo Pladur) con aislamiento al interior, reforzado en hueco de ascensor, y enlucido al exterior
- Tabiquería general interior de vivienda a base tabiques auto-portantes con doble placa de yeso laminado PYL (tipo Pladur) con aislamiento en su interior en los espesores necesarios, según zonas y CTE. En cuartos húmedos placas hidrófugas.
- Refuerzo de estructura metálica interior en zonas de disposición de muebles altos en cocinas.
- Trasteros e instalaciones de sótano y planta baja de ladrillo revestido de yeso a dos caras salvo los cuartos húmedos que irán enfoscados de cemento o alicatados según Normativa.



## AISLAMIENTO TÉRMICO

- Las fachadas acabadas con envolvente exterior de aislamiento térmico tipo SATE dispondrán además de trasdosado interior con lana mineral, cumpliendo el CTE.
- Cubierta y forjado de viviendas sobre garaje y soportal con aislamiento térmico XPS o poliuretano proyectado cumpliendo el CTE.
- El acristalamiento de las viviendas es doble de tipo Climalit bajo emisivo con cámara de aire deshidratada.
- En cubierta plana tipo invertida mediante planchas de poliestireno extruido en espesor conforme CTE y demanda energética.
- En viviendas de planta baja y en vuelos sobre soportales y terrazas, aislamiento continuo según zonas y conforme al CTE.





## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado en color o PVC, con rotura de puente térmico (RTP), tipo monoblock, homologadas y con clasificación frente al aire, agua, viento, ruido y térmica cumpliendo la normativa vigente, incorporando sistema de microventilación, y de muy baja transmitancia térmica.
- Persianas enrollables de lamas, en dormitorios y salón, de aluminio lacado, inyectado con poliuretano.
- Acristalamiento en ventanas con doble vidrio tipo Climalit bajo emisivo hacia el interior de la vivienda y con cámara de aire.
- En puertas balconeras de terrazas, tendederos y salida a jardines con doble vidrio laminar por ambas caras. Cumpliendo CTE., según despieces y aperturas.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada.
- Puertas interiores lisas madera DM, acabado lacado en blanco satinado de 35 mm. de grosor.
- Rodapié: aglomerado de D.M., lacado satinado en blanco.
- Armarios modulares acabados exteriormente en madera lisa lacada en blanco e interiormente acabados en melanina, incluyendo balda maletero y barra de colgar.



## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

### Viviendas:

- General (Vestíbulo, distribuidor, salón y dormitorios): Gres porcelánico, con rodapié de DM lacado en blanco.
- Cocina y baños: Gres porcelánico.
- Terrazas y tendederos: Gres porcelánico antideslizante, con rodapié de gres.

### Zonas comunes:

- Portales, rellanos y escaleras: Gres porcelánico, con rodapié del mismo material.
- Locales comunitarios: Gres porcelánico, con rodapié del mismo material.
- Rellanos y pasillos de escaleras: Terrazo o gres y rodapié del mismo material.
- Control acceso, paquetería, vestíbulos bajo rasante y cuartos de instalaciones: Gres, con rodapié del mismo material.
- Cuarto de basuras y aseos de urbanización: Gres.
- Soportal y urbanización: Baldosa de hormigón.
- Playa de piscina: Piedra artificial "in situ".
- Escaleras: Peldaño de terrazo americano, gres o granito, con zanquín del mismo material.

### Trasteros:

- Zona común de trasteros e interior trasteros: Gres, con rodapié del mismo material.



#### Aparcamientos:

- Garaje: Tratamiento de cuarzo pulido.
- Rampa: Hormigón cepillado, con tratamiento de resina antipolvo.
- Marcado de plazas de garaje y señalización: Pintura al clorocaucho.
- Espera de rampa: Adoquín de hormigón negro.



## PINTURAS Y REVESTIMIENTOS

### ✓ Paramentos verticales:

#### Viviendas:

- General (Vestíbulo, distribuidor, salón y dormitorios): Pintura plástica lisa.
- Cocina: Revestimiento en el frente de encimera, resto pintura plástica lisa
- Baños: Cerámica esmaltada o gres, en toda su altura.
- Terrazas y tendedores: Acabado en pintura acrílica.

#### Zonas Comunes:

- Portales: Pintura plástica lisa sobre enlucido de yeso y puntualmente empanelado en madera, piedra o revestimiento vinílico tipo textil y espejo.
- Cuarto de basuras y aseos de urbanización: Cerámica esmaltada.
- Escaleras, rellanos, pasillos, vestíbulos de ascensores de planta bajo rasante, vestíbulos de independencia, zona común de planta sótano, cuartos de instalaciones secas, control y paquetería: Pintura plástica lisa sobre enlucido de yeso o sobre pladur.
- Cuartos de instalaciones húmedos: Pintura plástica lisa sobre enfoscado de mortero.
- Locales comunitarios: Pintura plástica lisa sobre enlucido de yeso o sobre pladur.
- Soportales y exterior de zonas comunes de planta baja: Aplacado de chapa de acero o lamas de aluminio extrusionado, grecado sobre SATE.

#### Trasteros:

- Zona común de trasteros e interior trasteros: Pintura plástica lisa, sobre enlucido de yeso.

#### Aparcamientos:

- Garaje y rampa interior: Pintura plástica lisa, sobre enfoscado de mortero o sobre muro de hormigón y trasdosado interior de chapa de acero mini onda galvanizada.
- Rampa exterior garaje: Muro de hormigón visto y aplacado de chapa de acero o lamas de aluminio extrusionado grecadas.

### ✓ Paramentos Horizontales (Techos):

#### Viviendas:

- General (Vestíbulo, distribuidor, salón y dormitorios): Pintura plástica lisa sobre falso techo de yeso laminado.



- Cocina y baños: Pintura plástica lisa sobre falso techo de yeso laminado WA hidrófugo. Registros de maquinaria de clima o ventilación mecánica de aluminio o chapa lacados en blanco
- Baños con maquinaria en techo: Registros de aluminio lacado o lamas.
- Terrazas y tendaderos: Pintura plástica lisa sobre falso techo de yeso laminado WA hidrófugo

#### Zonas Comunes:

- Portales: Pintura plástica lisa sobre falso techo de yeso laminado, puntualmente con fosa.
- Escalera: Pintura plástica lisa sobre enlucido de yeso.
- Escaleras, rellanos, pasillos, vestíbulos de ascensores de planta bajo rasante, vestíbulos de independencia, zona común de planta sótano, cuartos de instalaciones secos, control, paquetería, local de comunidad,...: Pintura plástica lisa sobre falso techo de yeso laminar (pladur) donde exista éste.
- Aseos de urbanización: Pintura al temple lisa sobre falso techo de yeso laminar WA (pladur hidrófugo).
- Cuarto de basuras, calderas y jardinería: Pintura plástica lisa sobre falso techo de yeso laminar WA (pladur hidrófugo) y aislamiento específico
- Cuartos de instalaciones húmedos: losa vista de hormigón o enfoscado.
- Soportal, acceso peatonal y de garaje: Falso techo de lamas de aluminio.

#### Trasteros:

- Zona común de trasteros: Falso techo registrable, acabado vinílico
- Interior de trasteros: Pintura plástica lisa, sobre enlucido de yeso.

#### Aparcamientos:

- Garaje y rampa interior: Losa vista.



### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- De loza vitrificada. Los inodoros dispondrán de cámara de doble descarga.
- Griferías monomando cromada.
- Platos de ducha extraplano de resina.
- Bañera opcional en chapa de acero esmaltada.



### INSTALACIONES

De fontanería, electricidad, calefacción y prevención de incendios, según normativa vigente

#### Fontanería:

- Agua Fría Sanitaria (AFS): suministro a los diferentes puntos según la normativa vigente (viviendas, garaje, zonas comunes, etc.).
- Agua Caliente Sanitaria (ACS): sistema de producción por aerotermia individual.
- Toma de agua fría, caliente y de desagüe independiente para lavadora y lavavajillas.
- Toma de agua en terraza principal.
- Red separativa de saneamiento en el interior del edificio. Red de baldeo en el garaje.



Nota: La presente memoria de calidades no tiene valor contractual, y podrá sufrir modificaciones por cuestiones técnicas, legales o administrativas.



### Calefacción y A.C.S.:

- Sistema de producción de calefacción, refrigeración y Agua Caliente Sanitaria mediante sistema de aerotermia individual.
- Sistema de climatización mediante suelo radiante-refrescante.
- Regulación de temperatura con termostatos en salón y en dormitorios.

### Ventilación de viviendas según CTE-DB-HS,

- Ventilación mecánica controlada de las viviendas: sistema individual, autorregulable, con aporte de aire por sistema de microventilación incorporado a la carpintería exterior.
- Ventilación de garaje: Aporte natural de aire, extracción mecánica de garaje, detectores de CO, conductos de chapa de acero galvanizado.
- Ventilación de trasteros: ventilación natural, por plenum, a través de rejillas situadas en el falso techo de los pasillos distribuidores.
- Ventilación del cuarto de basuras: natural con extracción a cubierta.

### Energía Eléctrica y Telecomunicaciones:

- Grado de electrificación elevado en viviendas.
- Videopuerto electrónico con teléfono mural en cada vivienda.
- Antena colectiva TV/FM. y parabólica.
- Toma TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios según normativa vigente.
- Toma de datos en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en garajes según normativa vigente.

### Ascensores:

- Con puertas automáticas y paradas en todas las plantas, incluidos los sótanos (garaje y trasteros).

### Cocina amueblada:

- Amueblada con muebles altos y bajos según distribución.
- Dotación de horno, placa de inducción y campana extractora.
- Fregadero con grifería monomando cromada.



## URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES.

- Piscina y aseos comunitarios.
- Local de comunidad.
- Conserjería y Paquetería.
- Amueblamiento de urbanización mediante bancos y papeleras.
- Jardinería con plantas autóctonas y riego automático por goteo y difusión en urbanización.
- Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.
- Instalación comunitaria de paneles fotovoltaicos en cubierta para usos comunitarios.



Nota: La presente memoria de calidades no tiene valor contractual, y podrá sufrir modificaciones por cuestiones técnicas, legales o administrativas.





## CONTROL DE CALIDAD

- Tanto el proyecto, como la ejecución de la obra estarán permanentemente controlados por una oficina de control técnico independiente, (OCT), así como por una empresa de control de materiales, para garantizar la buena ejecución de la obra.
- Seguro Decenal.

### PROMUEVE:



### GESTIONA Y COMERCIALIZA:



Calle San Aquilino nº9 Local – 28049-Madrid.  
Tlf: 914491596    [comercial@ingescasa.es](mailto:comercial@ingescasa.es)



Nota: La presente memoria de calidades no tiene valor contractual, y podrá sufrir modificaciones por cuestiones técnicas, legales o administrativas.