

RESIDENCIAL EN DEHESA LA VILLA

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- De hormigón armado.

CUBIERTA

- Estructura metálica con bajo cubierta.

FACHADA

- Monocapa y ladrillo visto.

SOLADOS

- Mármol en Planta Baja, excepto garaje; vestíbulo, salón y comedor, en planta primera; escalera, baño principal + 2 baños. Tarima (flotante) en habitaciones Planta 2ª. Gres en cocina, oficio, aseo de Planta Baja, baños secundarios, cuarto de caldera y garaje.

CHAPADOS

- Mármol en baño principal + 2 baños. Alicatado en paredes cocina, aseo Planta Baja, baños secundarios.

CARPINTERÍA DE MADERA

- Puerta principal acorazada, lacada en blanco (1.013). Puertas interiores, lacadas en blanco (1.013).
- Armarios, forrados con barra y balda maletero con cajoneras y estantes.

BARANDILLA DE MADERA

- Barandilla o pasamanos con madera barnizada en muros. Lacada en blanco con balaustres y pasamanos en huecos.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio lacado (1.013) con doble acristalamiento 5-10-6, con barrotillos. Oscilobatiente y abatible en ventanas. Motorización de persianas. (Fachada a C/ Antonio Machado vidrio reforzado ST5-10-6).

APARATOS SANITARIOS

- Marca: ROCA ó 1ª calidad. Color: Pergamón en baño principal, resto en blanco.
- Plato de ducha, columna hidromasaje y mampara en baño 1 (baño principal) y en baño planta segunda, bañeras de hidromasaje en baños 2 y 3.
- Grifería GROHE ó 1ª calidad.

ELECTRICIDAD

- Vídeo portero. Mecanismos EUNEA serie UNICA PLUS ó similar.

CALEFACCION

- Caldera de gas en sótano; instalación en tuberías de cobre: radiadores de aluminio.

AIRE ACONDICIONADO

- 3 Unidades SPLIT, marca MITSUBISHI eléctrico o similar (interiores en techos de baños y exteriores en terraza de cubierta).

GAS CIUDAD

- Instalaciones de gas para suministro de caldera de calefacción.

ANTENA TV.

- Individual por vivienda. Recepción por vía satélite.

ASCENSOR

- Para vivienda unifamiliar, con maquinaria lateral, 4 paradas.

PINTURA

- Plástico liso en vivienda: Temple liso en sótano y garaje.

DOMOTICA

- Alarma y paquete básico.

MUEBLES DE COCINA

- Muebles altos y bajos ,incluyendo fregadero, placa, horno, campana, frigorífico, lavadora y lavavajillas

PUERTAS DE GARAJE

- Automatizadas; tanto la común de acceso general, como las particulares.

PISCINA Y VESTUARIOS

- Totalmente equipados.

AJARDINAMIENTO

- Completo en zonas comunes y privadas.